



COMUNE DI BELCASTRO

PROV. CATANZARO

PIAZZA SAN TOMMASO N.2 TEL.0961/932090

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 6 DEL 03/04/2024

OGGETTO:	Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (Art. 58 Legge 133 del 06.08.2008 e s.m.e.i.): Individuazione degli immobili disponibili - Approvazione Schema Piano Alienazioni triennio 2024/2026.
-----------------	---

L'Anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **TRE** del mese **di APRILE** alle ore 17,00 nella sala delle adunanze consiliari di Palazzo Poerio, Sede Municipale, riunito in seduta pubblica il Consiglio comunale, in **PRIMA** convocazione di sessione **STRAORDINARIA**, partecipata a termine di legge, ai Signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
1.ANTONIO TORCHIA - Sindaco	X	
2. STEFANO MARCHIO – Vice sindaco	X	
3. LUIGI SCARPINO - Assessore	X	
4. TOMMASO MAZZA	X	
5. LUIGI ROCCA	X	
6.MASSIMO GUALTIERI	X	
7.FERNANDO LEONE		X
8.VINCENZO FOLINO	X	
9.SEVERINO CIACCIO		X
10.CHRISTIAN PISANO		X
11.LUCA GUALTIERI	X	
	8	3
Totale		

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.. Fausto FERRAZZO

Presiede la seduta il Sindaco, Antonio Torchia, il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, come da ultimo modificato dall'articolo 33-bis, comma 7, del decreto-legge n. 98/2011, conv. in Legge n. 111/2011, all'art 58 comma 1 prevede che *"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio"*;

PRESO ATTO che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, si è provveduto ad una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

VISTO lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale, allegato al presente atto (Allegato "A") per il triennio 2024/2026 redatto dagli uffici comunali sulla base di una indagine analitica dei fabbricati di proprietà comunale sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi;

EVIDENZIATO che nell'elenco di cui all'allegato "A" alla presente deliberazione, i beni immobili che si intendono valorizzare o dismettere, non rientrano tra quelli strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112 del 25.06.2008 e s.m.e.i.;

CONSIDERATO altresì che le relative entrate e le conseguenti spese saranno successivamente iscritte nel bilancio di previsione in sede di assestamento generale dello stesso;

RILEVATO come, ai sensi del citato art. 58, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili, produce un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO che la disciplina sulla valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici dei beni immobili, tramite concessione o locazione, ai sensi del D.L. 351/2001, si estenda anche ai beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;

DATO ATTO quindi come l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del patrimonio, che dovrà adeguarsi a quanto oggetto della presente deliberazione;

DATO ATTO che il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale e allegato al Bilancio di Previsione, ai sensi dell'art. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008 e s.m.e.i.;

VISTA la Deliberazione dell'Organo Straordinario di Liquidazione nr. 3 del 01/02/2024 avente ad oggetto "Restituzione al Comune dei beni del patrimonio disponibile";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Visto il Decreto Legge 29 marzo 2004, n. 80;

Vista la normativa vigente in materia di contabilità e disposizioni per gli Enti Locali;

Acquisiti i prescritti pareri di cui all'art. 49 d.lgs. 267/2000.

Visto l'esito della votazione resa ad unanimità di voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **Che** la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **Di approvare** lo schema del Piano per la ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, non

strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di dismissione o valorizzazione relativo al triennio **2024/2026**, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni nella Legge 06.08.2008 n. 133, come da ultimo modificato dall'articolo 33-*bis*, comma 7, del decreto-legge n. 98/2011, conv. in Legge n. 111/2011, come da elenco allegato "A" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

- 3) **Di consentire** che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio **2024/2026** anche a seguito di aggiornamenti annuali;
- 4) **Di dare atto** che, la proposta del citato schema "*Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili*" così redatto, sarà trasmessa al Consiglio Comunale per la sua approvazione, quale allegato al bilancio di previsione annuale **2024** e pluriennale **2024/2026**, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 comma 5 D.L. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008 e s.m.e.i.;
- 5) **Di prendere atto** della Deliberazione dell'Organo Straordinario di Liquidazione nr. 3 del 01/02/2024 avente ad oggetto "Restituzione al Comune dei beni del patrimonio disponibile";
- 6) **Di dare atto, altresì**, che l'inserimento degli immobili nel Piano, ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario;
- 7) **Di pubblicare** lo schema Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili all'Albo Pretorio online e sul sito comunale www.comune.belcastro.cz.it;
- 8) **Di dare atto** che contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60 gg. dalla loro pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;
- 9) **Di dare mandato** agli Uffici competenti per gli adempimenti correlati alla approvazione della presente.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

ritenuta la necessità e l'urgenza di dare immediata esecutività al presente atto;
con voti UNANIMITA'

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI BELCASTRO
(Provincia di Catanzaro)

OGGETTO:

Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (Art. 58 Legge 133 del 06.08.2008 e s.m.e.i.): Individuazione degli immobili disponibili - Approvazione Schema Piano Alienazioni triennio 2024/2026.

Ai sensi dell'art.49 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Data **03/04/2024**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Pietro TRIPODI

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art. 151, del T.U. 18.8.2000,n.267;
Si attesta la copertura finanziaria della spesa che trova capienza

Sul Cap per l'importo di €.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
f.to Rag. Amelia BRESCIA

Data **03/04/2024**

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to Antonio Torchia

Il Segretario Comunale
f.to Fausto FERRAZZO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni certifico, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo pretorio informatico del Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari. Si precisa che alla medesima Deliberazione non sono pervenute opposizioni.

Data _____

Il Responsabile
f.to Giuseppina Riccelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, ultimo comma decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- ☐ perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, senza che ne siano stati denunciati vizi di legittimità da parte di 1/5 dei Consiglieri Comunali.

Il Segretario Comunale
f.to Fausto FERRAZZO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Art. 58 Legge 133 del 06/08/2008 e s.m.e.i.

**PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**
Art. 58 Legge 133 del 06/08/2008 e s.m.e.i.

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08, convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n. 133 come da ultimo modificato dall'articolo 33-bis, comma 7, del decreto legge n. 98/2011, conv. in Legge n. 111/2011.

- Con l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, convertito con modificazione nella legge 06.08.08 n. 133 come da ultimo modificato dall'articolo 33-bis, comma 7, del decreto legge n. 98/2011, conv. in Legge n. 111/2011, viene introdotto il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e "suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione";
- L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:
 - a) l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'Ente;
 - b) la destinazione urbanistica dell'immobile, che deve essere espressamente indicata nel piano, è efficace anche se in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto la deliberazione consiliare di approvazione del Piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale, senza necessità di ulteriori passaggi presso gli enti sovraordinati (Provincia, Regione);
 - c) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
 - d) l'immobile può essere conferito dall'Ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'Ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dagli strumenti urbanistici già adottati e in corso di approvazione.

Elenco degli immobili oggetto di dismissione - previsione 2024 (ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133 e s.m.e.i)							
	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				VALORE STIMATO	DESTINAZIONI URBANISTICHE
		Sezione	Foglio	Mappale	Superficie in mq.		
1	TERRENO di proprietà comunale sito in agro del Comune di Belcastro		11	639	70	€. 1.400,00	Residenziale
2	TERRENO di proprietà comunale sito in agro del Comune di Belcastro		11	712	86	€. 1.720,00	Residenziale
3	TERRENO di proprietà comunale sito in agro del Comune di Belcastro		11	728	57	€. 1.140,00	Residenziale
4	TERRENO di proprietà comunale sito in agro del Comune di Belcastro		11	729	28	€. 560,00	Residenziale

Elenco degli immobili che possono essere oggetto di valorizzazione e utilizzazione economica - previsione 2024 (ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133 e s.m.e.i.)						
C.I.	DESCRIZIONE IMMOBILE	Foglio	Mapp.	Sub.	NOTE	SUPERFICIE
1	Terreni siti in agro del Comune di Belcastro	11	508		Per Strada comunale Via Roma – Piazza Laino –Cessione gratuita Eredi Gimigliano	825,00 mq
2	Terreni siti in agro del Comune di Belcastro	11	583		Per Strada comunale Via Roma – Piazza Laino	445,00 mq
3	Unità immobiliare sita nel Comune di Belcastro	11	257	3	Unità immobiliare sita in Piazza San Tommaso D'Aquino n.4 – Donazione Grimaldi	
4	Terreni siti in agro del Comune di Belcastro	22	52		Porzione Strada comunale Crima	75,00 mq
5	Terreni siti in agro del Comune di Belcastro	22	53		Porzione Strada comunale Crima	108,00 mq

6	Terreni siti in agro del Comune di Belcastro	22	54		Porzione Strada comunale Crima	103,50 mq
7	Terreni siti in agro del Comune di Belcastro	10	387		Strada I Traversa Via Caria	240,00 mq
8	Terreni siti in agro del Comune di Belcastro	10	130		Strada Serbatoio Comunale	215,00 mq
9	Terreni siti in agro del Comune di Belcastro	10	146		Strada Serbatoio Comunale	300,00 mq
10	Terreni siti in agro del Comune di Belcastro	10	437		Strada Serbatoio Comunale	165,00 mq
11	Terreni siti in agro del Comune di Belcastro	5	144		Strada Serbatoio Comunale	410,00 mq
12	Terreni siti in agro del Comune di Belcastro	23	752		Strada Località Arango	930,00 mq
13	Terreni siti in agro del Comune di Belcastro	23	322		Strada Località Arango	300,00 mq
14	Terreni siti in agro del Comune di Belcastro	23	769		Strada Località Arango	45,00 mq
15	Terreni siti in agro del Comune di Belcastro	23	772		Strada Località Arango	40,00 mq
16	Terreni siti in agro del Comune di Belcastro	23	921		Strada Località Arango	50,00 mq
17	Terreni siti in agro del Comune di Belcastro	23	771		Strada Località Arango	40,00 mq

18	Terreni siti in agro del Comune di Belcastro	23	770		Strada Località Arango	50,00 mq
19	Terreni siti in agro del Comune di Belcastro	23	712		Strada Località Arango	120,00 mq
20	Pertinenza immobile sito nel Comune di Belcastro	10	476	1101 1102	Loc. Caria - Interventi di messa in sicurezza del territorio comunale	160,00 mq
21	Pertinenza immobile sito nel Comune di Belcastro	10	711	7	Loc. Caria - Interventi di messa in sicurezza del territorio comunale	125,00 mq
22	Terreni siti in agro del Comune di Belcastro	23	1		Da concedere in fitto per ½ (unmezzo), in Loc. “Vrulletto”	40.810 mq (½ (unmezzo) Foglio 23 mappali 1)
23	Terreni siti in agro del Comune di Belcastro	24	8		Da concedere in fitto in Loc. “Annunziatella”	30.200 mq
24	Immobile Piazza regina Margherita Piano T	11	660		Ex Mercato – Piazza Margherita	
25	Immobile Ex Mattatoio – via Scesa Santo	10	775	1	Ex Mattatoio – via Scesa Santo	
26	Immobile Ex Scuola Materna – via Lucio D’Orso	10	774	1	Ex Scuola Materna – via Lucio D’Orso	
27	Immobile Ex Scuola Materna – via Lucio D’Orso	10	774	2	Ex Scuola Materna – via Lucio D’Orso	
28	Immobile e area pertinenziale Palazzetto dello Sport	12	581		Palazzetto dello Sport	

Elenco degli immobili oggetto di dismissione - previsione 2025 (ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133 e s.m.e.i)							
	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				VALORE STIMATO	DESTINAZIONI URBANISTICHE
		Sezione	Foglio	Mappale	Superficie in mq.		
	NEGATIVO						

Elenco degli immobili che possono essere oggetto di valorizzazione e utilizzazione economica - previsione 2025 (ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133 e s.m.e.i.)						
C.I.	DESCRIZIONE IMMOBILE	Foglio	Mapp.	Sub.	NOTE	SUPERFICIE
	NEGATIVO					

Elenco degli immobili oggetto di dismissione - previsione 2026 (ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133 e s.m.e.i)							
	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				VALORE STIMATO	DESTINAZIONI URBANISTICHE
		Sezione	Foglio	Mappale	Superficie in mq.		
	NEGATIVO						

Elenco degli immobili che possono essere oggetto di valorizzazione e utilizzazione economica - previsione 2026 (ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133 e s.m.e.i.)						
C.I.	DESCRIZIONE IMMOBILE	Foglio	Mapp.	Sub.	NOTE	SUPERFICIE
	NEGATIVO					