



COMUNE DI BELCASTRO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 04 del 03/04/2024

OGGETTO:	Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e Piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari - Aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie ANNO 2024 - Provvedimenti.
-----------------	--

L'Anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **TRE** del mese di **APRILE** alle ore 17,00 nella sala delle adunanze consiliari di Palazzo Poerio, Sede Municipale, riunito in seduta pubblica il Consiglio comunale, in **PRIMA** convocazione di sessione STRAORDINARIA, partecipata a termine di legge, ai Signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
1.ANTONIO TORCHIA - Sindaco	X	
2. STEFANO MARCHIO – Vice sindaco	X	
3. LUIGI SCARPINO - Assessore	X	
4. TOMMASO MAZZA	X	
5. LUIGI ROCCA	X	
6.MASSIMO GUALTIERI	X	
7.FERNANDO LEONE		X
8.VINCENZO FOLINO	X	
9.SEVERINO CIACCIO		X
10.CHRISTIAN PISANO		X
11.LUCA GUALTIERI	X	X
	8	3
Totale		

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.. Fausto FERRAZZO

Presiede la seduta il Sindaco, Antonio Torchia, il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51 che, di seguito riportato, rileva l'obbligo dei Comuni di "evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457. Il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati, di cui al comma precedente, deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni locali";

RICHIAMATO, altresì, l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, per il quale i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, secondo le norme precedentemente citate, stabilendo contestualmente il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

ANNOTATO che, ai sensi dell'art. 172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la suddetta deliberazione costituisce allegato del bilancio di previsione;

DATO ATTO CHE questo Comune non ha disponibilità di aree o fabbricati per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, in quanto non sono stati approvati o realizzati Piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e Piani per insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);

Ritenuto, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'anno 2024 per cessione di aree in proprietà o diritto di superficie;

VISTI:

- il "Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti", emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207, per le parti ancora in vigore;
- il d.lgs. n. 267/2000;
- il Codice dei Contratti di cui al Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

VISTI i pareri di cui al d.lgs. 267/2000 (T.U.EE.LL.) e s.m.i, in calce al presente atto;

Con voti UNANIMITA' e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di dare atto che questo Comune, per i motivi meglio specificati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) nell'Anno 2024;

Di non adottare, pertanto, determinazione alcuna in relazione al prezzo di cessione delle aree o di fabbricati, nonché alle entrate da iscriversi nel bilancio di previsione dell'anno 2024;

Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziaria 2024/2026, secondo quanto stabilito dall'art.172 del d.lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA la necessità e l'urgenza di dare immediata esecutività al presente atto;

con voti UNANIMITA'

D E L I B E R A, inoltre,

DI DICHIARARE il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO** ai sensi dell'art.134 – 4° comma del d.lgs. 267/2000 e s.m.e.i..

COMUNE DI BELCASTRO
(Provincia di Catanzaro)

OGGETTO: Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e Piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari - Aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie ANNO 2024 - Provvedimenti.

Ai sensi dell'art.49 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Data **03/04/2024**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Rag. Amelia BRESCIA

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art. 151, del T.U. 18.8.2000,n.267;
Si attesta la copertura finanziaria della spesa che trova capienza

Sul Cap per l'importo di €.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
f.to Rag. Amelia BRESCIA

Data **03/04/2024**

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente

f.to Antonio Torchia

Il Segretario Comunale

f.to Fausto FERRAZZO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni certifico, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo pretorio informatico del Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari.

Data _____

Il Responsabile

f.to Giuseppina Riccelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, ultimo comma decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- ☐ perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, senza che ne siano stati denunciati vizi di legittimità da parte di 1/5 dei Consiglieri Comunali.

Il Segretario Comunale

f.to Fausto FERRAZZO