



COMUNE DI BELCASTRO
(PROVINCIA DI CATANZARO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24 del 19/03/2024

OGGETTO:	Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 23 febbraio 2021. Lavori: "Interventi di messa in sicurezza del territorio comunale di Belcastro". CUP: J13H19000700001 Approvazione di II Perizia di variante tecnica
-----------------	--

L'anno 2024, il giorno 19 del mese di **MARZO**, alle ore 10.40 nella sala di *Palazzo Poerio* eletta per le adunanze, si è riunita la Giunta Comunale. Alla seduta risultano presenti i seguenti Amministratori in carica, così come accertato dal Segretario, con appello nominale:

Componenti G.C.		Presenza
- Antonio TORCHIA	SINDACO	PRESENTE
- Stefano MARCHIO	ASSESSORE / VICE-SINDACO	PRESENTE
- Luigi SCARPINO	ASSESSORE	PRESENTE

Assume la Presidenza il Sindaco, Antonio TORCHIA, il quale, rilevando che i componenti della Giunta sono presenti in numero legale, dichiara aperta l'assise e rivolge cortese invito agli intervenuti a trattare e deliberare sull'argomento segnato in oggetto.

Assiste ai lavori il Dott. Fausto FERRAZZO Segretario Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il comma 139 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come sostituito dall' art. 1, comma 38, lett. a), della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e successivamente modificato dall' art. 46, comma 1, lett. a), del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126, concernente "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", pubblicata nella G.U. 31 dicembre 2018, n. 302, S.O. prevede che: *"Al fine di favorire gli investimenti sono assegnati ai comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 350 milioni di euro per l'anno 2021, di 450 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2023 al 2025, di 700 milioni di euro per l'anno 2026 e di 750 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2027 al 2030. I contributi non sono assegnati per la realizzazione di opere integralmente finanziate da altri soggetti?"*;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 89 del 09/09/2019 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Ufficio tecnico, per l'importo complessivo di **euro 999.239,86**, e dove contestualmente veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento il **geom.**

Aquino Rocca;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Belcastro ha presentato richiesta di finanziamento a valere sulle risorse sopra indicate per l'anno 2021 presentando la candidatura del progetto relativo agli *"Interventi di messa in sicurezza del territorio comunale di Belcastro"* - C.U.P. J13H19000700001 dell'importo complessivo di **€ 999.239,86**;
- con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 23 febbraio 2021 sono stati determinati i progetti a cui spetta il contributo previsto dall'art.1, commi 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n.145, da destinare ad investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, tra i quali risulta compreso anche quello del Comune di Belcastro;

CONSIDERATO che con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 19 dell'11/03/2021 venivano affidati i servizi tecnici di Progettazione definitiva-esecutiva, Direzione Lavori, misure e contabilità, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione dell'intervento di che trattasi all'ing. Riccardo Spadafora, nato a Catanzaro (CZ) il 10/07/1984 e residente in Sersale (CZ) alla Via C. Borelli - III Trav. snc, P.IVA 03196250793, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catanzaro al n. 2585;

PRESO ATTO CHE con nota acclarata gli atti di questo Ente in data 16/08/2021 prot. 1990 il tecnico incaricato ing. Riccardo Spadafora, ha trasmesso il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori *de quo* dal quale si evince il costo complessivo dell'intervento pari ad **€ 999.239,86**;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 61 del 08/09/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai suddetti tecnici appositamente incaricati, per l'importo complessivo di **euro 720.498,65** di cui **euro 699.513,25** per lavori, oltre oneri sicurezza per **euro 20.985,40** ed **euro 278.741,21** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 7 del 27/01/2022, con la quale sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione definitiva a favore della Ditta **DSE DI PACE DONATELLA, con sede in Via Cesare Sinopoli, n.9, Catanzaro, 88100, P.IVA: 02117200796**, che ha offerto un ribasso del **33.142%**, sull'importo a base d'asta e quindi per un importo netto di euro **467.680,57**, a cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro **20.985,40** per un importo complessivo dell'appalto di euro **488.665,97**, oltre IVA;

CONSIDERATO che:

- successivamente all'avvenuta aggiudicazione dell'appalto, si è reso necessario procedere alla rideterminazione del nuovo quadro economico di spesa al netto delle economie conseguite, a

seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara;

- con determinazione del Responsabile del Procedimento n. 24 del 08/03/2022 si è approvato il nuovo quadro economico di spesa succitato;

CHE in data 14/04/2022 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 01/2022, registrato online all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Catanzaro, in data 14/04/2022 al n. 1936 Serie 1T;

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 40 del 20/04/2022 è stato nominato RUP il geom. Mario RIZZUTI;

CHE in data 28/04/2021 il Direttore dei Lavori Ing. Riccardo SPADAFORA ha effettuato la consegna dei lavori, giusto verbale agli atti;

VISTI gli atti relativi al primo Stato Avanzamento Lavori e Certificato di Pagamento n. 1, a tutto il 30/09/2022, a firma della Direzione Lavori, acquisiti agli atti di questo Ente a mezzo PEC del 03/10/2022, approvati con Determina nr. 98 del 17/10/2022;

CHE con Determinazione nr. 124 del 24/11/2022 sono stati approvati gli atti relativi alla perizia di variante dei lavori di **"Interventi di messa in sicurezza del territorio comunale di Belcastro"** redatta a causa di circostanze impreviste e imprevedibili in fase progettuale ai sensi dell'Art. 106, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., e trasmessa dal Direttore dei lavori Ing. Riccardo Spadafora acquisita da codesto ente con il nr. Prot. 3657 del 14/11/2022;

VISTO il Contratto n. rep 142.905 racconta n. 13.659 registrato a Catanzaro il 06/12/2022 n. 6376 seria 1T di Rinuncia ad eredità ed accettazione espressa di eredità, con il quale il Sig. Alessio De Furia, legale rappresentante della ditta Alessio De Furia, accetta l'espressa eredità della madre Pace Donatella P.IVA 02117200796, CF. PCADTL62M55L736D;

VISTI gli atti relativi al II Stato Avanzamento Lavori e Certificato di Pagamento n. 2, a tutto il 22/06/2023, a firma della Direzione Lavori, acquisiti agli atti di questo Ente al nr. prot. 2150 del 26/06/2023, approvati con Determina nr. 125bis del 26/06/2023;

VISTI gli atti relativi al III Stato Avanzamento Lavori e Certificato di Pagamento n. 3, a tutto il 26/01/2024, a firma della Direzione Lavori, acquisiti agli atti di questo Ente al nr. prot. 398 del 01/02/2024 approvati con Determina nr. 19 del 12/02/2024;

CHE con nota nr. prot 4237 del 21/12/2023 è stata formulata al Ministero dell'Interno "richiesta autorizzazione economie di gara per redazione variante" per i motivi ivi indicati che qui si intendono integralmente trascritti e riportati per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la nota di riscontro del Ministero dell'Interno Medie Opere, trasmessa a mezzo MAIL il 19/01/2024;

CONSIDERATO con nota nr. prot. 319 del 26/01/2024, il Direttore dei Lavori richiede la necessità di redigere ulteriore perizia ai sensi dell'art. 8 comma 2 7 marzo 2018, n.49, che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie per eventi imprevisti ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, autorizzata dal RUP con PEC del 26/02/2024;

CHE pertanto con nota nr. prot. 967 del 14/03/2024, il Direttore dei lavori ha trasmesso la perizia di variante composta dai seguenti elaborati:

- *TAV 1 RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE*
- *TAV 2 COMPUTO METRICO DI VARIANTE*
- *TAV 3 QUADRO COMPARATIVO*
- *TAV 4 QUADRO ECONOMICO GENERALE POST GARA*
- *TAV 5 QUADRO ECONOMICO GENERALE DI VARIANTE*
- *TAV 6 ELABORATI GRAFICI DI VARIANTE*
- *TAV 7 RELAZIONE DI CALCOLO NUOVI MURI DI SOSTEGNO*
- *TAV 8 TABULATI DI CALCOLO NUOVI MURI DI SOSTEGNO*

- TAV 9 ESECUTIVI DI CANTIERE NUOVI MURI DI SOSTEGNO
- TAV 10 ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

DATO ATTO CHE:

- le modifiche da proporre rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106 del Codice e non alterano la natura generale del contratto;
- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una modifica/variante necessaria in particolare per la necessità di modifica determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
- gli interventi di cui alla presente richiesta di variante, rientrano nelle aree di progetto originario e finanziato "Interventi di Messa in Sicurezza del Territorio Comunale di Belcastro"

VISTO il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE FINALE		
Importo dei lavori		
Cod.	Descrizione	Importo [€]
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 699.513.25
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.985.40
Totale importo dei lavori di progetto		€ 720.498.65
A.1	Importo dei lavori con ribasso al 33,142	€ 467.680.57
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.985.40
Totale importo dei lavori post gara		€ 488.665.97
A.1	Importo dei lavori in variante con ribasso al 33,142	€ 700.265.28
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.985.40
Totale importo dei lavori di variante		€ 731.250.68
Somme a disposizione dell'amministrazione		
Cod.	Descrizione	Importo [€]
B.1	Spese tecniche Progettazione, CSP, CSE, D.L. comprensive di contributi previdenziali	€ 64.300.00
B.2	Rilievi, indagini preliminari e geologiche comprensive di contributi previdenziali	€ 13.260.00
B.3	Allacciamento a pubblici servizi	€ 688.87
B.4	Spese Tecniche per redazione Variante: Rilievi, progettazione, D.L. Sicurezza comprensive di contributi previdenziali	€ 25.000.00
B.5	Acquisizione aree o immobili e acquisizione diverse autorizzazioni	€ 5.500.00
B.6	Spese di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/16	€ 17.000,00
B.7	Spese per commissioni giudicatrici	€ 14.409.97
B.8	Spese per pubblicità	€ 626.00
B.9	Spese per accertamenti preliminari, collaudo tecnico amministrativo	€ 12.000.00
B.10	Spese per imprevisti compresi di IVA	€ 15.000.00
Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 165.194.81
C. I.v.a.		
Cod.	Descrizione	Importo [€]
C.1	I.V.A. Sui lavori (10%)	€ 73.125.07
C.2	I.V.A. Su spese tecniche, rilievi e collaudo	€ 25.203.20
Totale I.V.A.		€ 98.328.27
Economie		
Cod.	Descrizione	Importo [€]
D.1	Economie di gara	€ 1.876,07
TOTALE COMPLESSIVO VARIANTE		€ 999.239.86

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante di cui sopra, la quale entità prevede un costo degli interventi e delle variazioni indicate rimodulato all'interno delle singole categorie di lavori con aumento di prezzo non superiore al 50% del valore del contratto iniziale (Art. 106, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.);

VISTO il decreto nr. 2 del 04/04/2023 con la quale veniva attribuita la responsabilità gestionale dell'area tecnica;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto, il regolamento comunale;

VISTO il d.P.R. 05.10.2010, n. 207, per le parti ancora in vigore;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'esito della votazione resa ad unanimità di voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio preposto ai sensi dell'art 49 del D.lgs 267/2000;

DELIBERA

Che la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1. **DI PRENDERE ATTO** della nota di riscontro del Ministero dell'Interno Medie Opere, trasmessa a mezzo MAIL il 19/01/2024, alla nota trasmessa dall'ente nr. prot 4237 del 21/12/2023 "richiesta autorizzazione economie di gara per redazione variante";
2. **DI APPROVARE** gli atti relativi alla II perizia di assestamento dei lavori di "*Interventi di messa in sicurezza del territorio comunale di Belcastro*" redatta a seguito della nota nr. prot. 319 del 26/01/2024 che qui si intende integralmente trascritta e riportata, con la quale il RUP a mezzo PEC del 26/02/2024, autorizzava la redazione della perizia per le motivazioni di cui alla premessa;
3. **DI DARE ATTO CHE:**
 - le modifiche da proporre rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106 del Codice e non alterano la natura generale del contratto;
 - le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una modifica/variante necessaria in particolare per la necessità di modifica determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
 - gli interventi di cui alla perizia di variante, rientrano nelle aree di progetto originario e finanziato "*Interventi di Messa in Sicurezza del Territorio Comunale di Belcastro*", trasmessa dal Direttore dei lavori, acquisita da codesto ente con il nr. prot. 967 del 14/03/2024;
4. **DI DARE ATTO** della necessità di approvare la presente perizia al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove lavorazioni, che comunque devono obbligatoriamente terminare entro il 31/12/2024;
5. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico nascente dalla suddetta perizia tecnica di variante;
6. **DI DARE ATTO** che l'entità della perizia di variante di cui sopra, prevede un costo degli interventi e delle variazioni indicate rimodulato all'interno delle singole categorie di lavori con aumento di prezzo non superiore al 50% del valore del contratto iniziale (Art. 106, D.Lgs. 50/2016)
7. **Di dare atto che** gli importi sono allocati sul Capitolo n. 2900;
8. **Di rendere noto**, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, che il Responsabile Unico del Procedimento è il **Geom. Mario Rizzuti**;
9. **DI TRASMETTERE** il presente atto deliberativo al Responsabile dell'Area Tecnica ed al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
10. **DI DICHIARARE** il presente atto, **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO** ai sensi dell'art.134 – 4° comma del D.lgs. 267/2000.



COMUNE DI BELCASTRO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

Piazza San Tommaso d'Aquino, 1 - 88050 Belcastro. Tel. 0961/932090 - Fax 0961/932189

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 23 febbraio 2021. Lavori: "Interventi di messa in sicurezza del territorio comunale di Belcastro".

CUP: J13H19000700001

Approvazione di II Perizia di variante tecnica

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147 Bis TUEL D.LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione.

Attesta, per l'effetto, con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.

Belcastro lì

Il Responsabile dell'Area Tecnica

f.to Arch. Pietro TRIPODI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000 Vista la proposta in oggetto attesta che:

.....HA RIFLESSI DIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile

..... NON HA RIFLESSI DIRETTI o INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

.....NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria

Belcastro lì

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

f.to Rag. Amelia Brescia

Letto approvato e sottoscritto

**Il Presidente -Sindaco
f.to Antonio TORCHIA**

**Il Segretario Generale
f.to Dott. Fausto Ferrazzo**

ALBO PRETORIO

Il sottoscritto, responsabile del servizio delle pubblicazioni all'Albo Pretorio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line n. _____ di questo Comune (Art. 32, Comma 1 della legge 18 giugno 2009, n.69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, del TU 18 agosto 2000 n. 267)

Belcastro li,
.....

Il Responsabile dell'Area Amm.va
f.to Giuseppina Riccelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi:
del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000;
x del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000

**Il Segretario Generale
f.to Dott. Fausto Ferrazzo**