Firmato digitalmente da

RITA MINIACI

CN = MINIACI RITA
C = IT

COMUNE DI BELCASTRO

(Prov. di Catanzaro)

Piazza San Tommaso,2 -88050 Belcastro (CZ)

Prot. nr. 1599/OSL del 29/06/2021

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

2^ AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

PREMESSO che

- con D.P.R. del 03/10/2016 è stato nominato l'Organo Straordinario di Liquidazione nella persona della Dr.ssa Rita Miniaci per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- in data 20/10/2016 l'Organo Straordinario di Liquidazione si è regolarmente insediato presso il Comune;
- con delibera n. 5 del 06/03/2020, adottata dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, è stato disposto il trasferimento del patrimonio disponibile comunale dell'ente all'Organismo Straordinario di Liquidazione per l'attivazione delle procedure di alienazione ai sensi dell'art. 255 del Dlg. 267/2000;
- l'Organo Straordinario, con l'obiettivo di porre in atto il risanamento dell'ente, deve procedere alla vendita dei beni patrimoniali disponibili dell'ente;
- con nota prot. 114/OSL del 15/01/2021, cui si fa rinvio, è stata indetta e pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Belcastro e nei siti dei comuni limitrofi una prima manifestazione di interesse;
- in relazione alla richiamata manifestazione di interesse, in data 16 marzo 2021 è stato redatto il Verbale di Gara Deserta, agli atti;
- si ritiene necessario procedere ad una seconda manifestazione di interesse;
- il valore dei beni posti a base della presente manifestazione e procedura di alienazione è quello risultante dalle perizie estimative, effettuate da professionista esterno iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Catanzaro, orientate a determinare il valore di mercato attuale del bene sulla base dell'ubicazione, della consistenza, della destinazione urbanistica, nonché di ogni altro specifico elemento rilevante ai fini estimativi;

Valore dei beni risultanti dalle perizie e stime di cui sopra:

N.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	VALORE DI STIMA
1	Ex Mercato – piazza Margherita – Foglio di mappa nr. 11 p.lla nr. 660	capoluogo	€ 5.900,00
2	Ex Mattatoio – via Scesa Santo Foglio di mappa nr. 10 p.lla n.775 sub 1	capoluogo	€ 58.500,00
3	Ex Scuola Materna – via Lucio D'Orso Foglio di mappa nr.774 sub 1 (Comp. A)	capoluogo	€ 55.000,00
4	Ex scuola materna – via Lucio D'Orso Foglio di mappa nr.774 sub 2 (Comp. B)	capoluogo	€ 58.000,00

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, i beni da alienare, di seguito specificati, sono oggetto del presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati all'acquisizione dei suddetti immobili, con i quali procedere alla selezione finalizzata alla vendita dei beni;

Considerato che i beni di seguito specificati sono stati, per i motivi di cui alla nota prot. 114/OSL del 15/01/2021 cui si fa rinvio, già soggetti a riduzione del 20% (venti%);

Ritenuto opportuno operare una ulteriore riduzione del valore degli immobili al fine di rendere più invitante l'offerta d'acquisto nella misura percentuale del 10% (dieci/%);

si indicano, di seguito, i nuovi valori di stima attribuiti previa applicazione dell'ulteriore ribasso del 10%;

n.	descrizione	ubicazione	Valore di stima Ribassato del 20%	ulteriore Ribasso percentuale	Nuovo valore di stima
1	Ex Mercato – piazza Margherita – Foglio di mappa nr. 11 p.lla nr. 660	capoluogo	€ 4.720,00	-10%	**€ 4.248,00**
2	Ex Mattatoio – via Scesa Santo Foglio di mappa nr. 10 p.lla n.775 sub 1	capoluogo	€ 46.800,00	-10%	**€ 42.120,00**
3	Ex Scuola Materna – via Lucio D'Orso Foglio di mappa nr.774 sub 1 (Comp. A)	capoluogo	€ 44.000,00	-10%	**€ 39.600,00**
4	Ex scuola materna – via Lucio D'Orso Foglio di mappa nr.774 sub 2 (Comp. B)	capoluogo	€ 46.400,00	-10%	**€ 41.760,00**

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto dei beni immobili disponibili, comunicando, altresì, che ladovve non ci saranno soggetti interessati all'acquisto dei suddetti immobili, il prezzo degli stessi non sarà oggetto di ulteriore ribasso;

ELENCO E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

- Fabbricato sito alla via Lucio d'Orso (ex scuola materna), contraddistinto in Catasto, fg. di mappa n.10, Particella n. 774 sub 1 (Compendio A) Categoria C/1, Superficie Catastale mq 150,00 Rendita Catastale € 488,05 e Particella n. 774 Sub 2 (Compendio B) Categoria C/1 Superficie Catastale mq 156,00 Rendita € 976,10;
- Fabbricato sito alla via Lucio D'Orso (ex mattatoio) contraddistinto in Catasto, foglio di mappa n. 10, particella n. 775, sub 1 Cat. C/2 Superficie catastale 324 mq Rendita catastale € 258,23;

- Fabbricato ex Mercato, piazza Margherita, in Catasto, foglio. di mappa n. 11, p.lla 660 Categoria E/4 Rendita catastale € 2.065,83.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono presentare o inviare la propria manifestazione, redatta secondo lo schema allegato entro e non oltre le **ore 12,30 del giorno 15 del mese di luglio 2021, termine perentorio, all'Ufficio Protocollo del Comune di Belcastro - Organo Straordinario di Liquidazione, in plico chiuso recante all'esterno:**

- **Mittente:** Nome, indirizzo, email;
- **Destinatario:** Organo Straordinario di Liquidazione - Comune di Belcastro
- Indicazione: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE;**

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse non un invito a formulare un'offerta ai sensi dell'art. 1336 c.c.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Belcastro e l'Organo Straordinario di Liquidazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso Comune e/o OSL a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso è quindi preliminare alla procedura di gara che sarà espletata mediante invito a coloro che presenteranno manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, nei termini stabiliti.

Alla successiva procedura di gara finalizzata all'individuazione della migliore offerta più alta per l'acquisizione del bene o congiuntamente all'offerta più alta saranno invitati a partecipare soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso, entro i termini stabiliti.

L'immobile sarà venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente vendita, quali relative le variazioni catastali e le spese di stipula della compravendita, tasse, registrazioni notarili, imposta di registro e quant'altro relativo all'alienazione del bene medesimo.
Il prezzo e le spese dovranno essere pagate interamente prima della stipula del contratto di compravendita;

ALTRE INFORMAZIONI

Per visionare la documentazione degli immobili oggetto del presente avviso nonché gli stessi, l'Ufficio, avvalendosi di persona di fiducia sarà a disposizione, fino a 5 giorni antecedenti il termine di presentazione della manifestazione di interesse, quindi entro e non oltre il 5/07/2021 previa

Firmato digitalmente da

RITA MINIACI

CN = MINIACI
RITA
C = IT

...untamento all'indirizzo email: osl@comune.belcastro.cz.it o al n.ro di cellulare ...ento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Belcastro e nel sito dei comuni limitrofi

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Belcastro e/o OSL il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato o di non dare seguito all'indizione della successiva gara /manifestazione di interesse senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste via email all'indirizzo osl.belcastro@asmepec.it.

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Rita Miniaci

Belcastro, 29/06/2021

Il Commissario Straordinario di Liquidazione
Dr.ssa Miniaci

Firmato digitalmente da

RITA MINIACI

CN = MINIACI
RITA
C = IT