



COMUNE DI BELCASTRO

(Prov. di Catanzaro)

Piazza San Tommaso,2 -88050 Belcastro (CZ)

Prot. nr.114/OSL del 15/01/2021

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

PREMESSO che

- con D.P.R. del 03/10/2016 è stato nominato l'Organo Straordinario di Liquidazione nella persona della Dr.ssa Rita Miniaci per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- in data 20/10/2016 l'Organo Straordinario di Liquidazione si è regolarmente insediato presso il Comune;
- con delibera n. 5 del 06/03/2020, adottata dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, è stato disposto il trasferimento del patrimonio disponibile comunale dell'ente all'Organismo Straordinario di Liquidazione per l'attivazione delle procedure di alienazione ai sensi dell'art. 255 del Dlg. 267/2000;
- l'Organo Straordinario, con l'obiettivo di porre in atto il risanamento dell'ente, deve procedere alla vendita dei beni patrimoniali disponibili dell'ente;

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, i beni da alienare, di seguito specificati, sono oggetto del presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati all'acquisizione dei suddetti immobili, con i quali procedere alla selezione finalizzata alla vendita dei beni:

N.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	VALORE DI STIMA
1	Ex Mercato – piazza Margherita – Foglio di mappa nr. 11 p.lla nr. 660	capoluogo	€ 5.900,00
2	Ex Mattatoio – via Scesa Santo Foglio di mappa nr. 10 p.lla n.775 sub 1	capoluogo	€ 58.500,00
3	Ex Scuola Materna – via Lucio D'Orso Foglio di mappa nr.774 sub 1 (Comp. A)	capoluogo	€ 55.000,00
4	Ex scuola materna – via Lucio D'Orso Foglio di mappa nr.774 sub 2 (Comp. B)	capoluogo	€ 58.000,00

Considerato le congiunture di mercato riconducibili alla pandemia epidemiologica da COVID-19, si ritiene opportuno operare una riduzione del valore degli immobili per adeguarsi al mercato stesso ed al fine di rendere più invitante l'offerta d'acquisto nella misura percentuale del 20% (venti/%)

Pertanto si indicano, di seguito, i nuovi valori di stima attribuiti previa applicazione del ribasso del 20%;

n.	descrizione	ubicazione	Valore di stima	Ribasso percentuale	Nuovo valore di stima
1	Ex Mercato – piazza Margherita – Foglio di mappa nr. 11 p.lla nr. 660	capoluogo	€ 5.900,00	-20%	€ 4.720,00
2	Ex Mattatoio – via Scesa Santo Foglio di mappa nr. 10 p.lla n.775 sub 1	capoluogo	€ 58.500,00	-20%	€ 46.800,00
3	Ex Scuola Materna – via Lucio D’Orso Foglio di mappa nr.774 sub 1 (Comp. A)	capoluogo	€ 55.000,00	-20%	€ 44.000,00
4	Ex scuola materna – via Lucio D’Orso Foglio di mappa nr.774 sub 2 (Comp. B)	capoluogo	€ 58.000,00	-20%	€ 46.400,00

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all’acquisto dei beni immobili disponibili;

ELENCO E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

- Fabbricato sito alla via Lucio d’Orso (ex scuola materna), contraddistinto in Catasto, fg. di mappa n.10, Particella n. 774 sub 1 (Compendio A) Categoria C/1, Superficie Catastale mq 150,00 Rendita Catastale € 488,05 e Particella n. 774 Sub 2 (Compendio B) Categoria C/1 Superficie Catastale mq 156,00 Rendita € 976,10;
- Fabbricato sito alla via Lucio D’Orso (ex mattatoio) contraddistinto in Catasto, foglio di mappa n. 10, particella n. 775, sub 1 Cat. C/2 Superficie catastale 324 mq Rendita catastale €258,23;
- Fabbricato ex Mercato, piazza Margherita, in Catasto, foglio. di mappa n. 11, p.lla 660 Categoria E/4 Rendita catastale € 2.065,83.

MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono presentare o inviare la propria manifestazione, redatta secondo lo schema allegato entro e non oltre le **ore 12,30 del giorno 10 del mese di febbraio 2021, termine perentorio, all’Ufficio Protocollo del Comune di Belcastro - Organo Straordinario di Liquidazione, in plico chiuso recante all’esterno:**

- **Mittente:** Nome, indirizzo, email;
- **Destinatario:** Organo Straordinario di Liquidazione - Comune di Belcastro
- Indicazione: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE;**

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse non un invito a formulare un’offerta ai sensi dell’art. 1336 c.c.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Belcastro e l’Organo Straordinario di Liquidazione alcun obbligo o

impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso Comune e/o OSL a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso è quindi preliminare alla procedura di gara che sarà espletata mediante invito a coloro che presenteranno manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, nei termini stabiliti.

Alla successiva procedura di gara finalizzata all'individuazione della migliore offerta più alta per l'acquisizione del bene o congiuntamente all'offerta più alta saranno invitati a partecipare soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso, entro i termini stabiliti.

L'immobile sarà venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente vendita, quali relative le variazioni catastali e le spese di stipula della compravendita, tasse, registrazioni notarili, imposta di registro e quant'altro relativo all'alienazione del bene medesimo.

ALTRE INFORMAZIONI

Per visionare gli immobili oggetto del presente avviso l'Ufficio, avvalendosi di persona di fiducia sarà a disposizione, fino a 6 giorni antecedenti il termine di presentazione della manifestazione di interesse, previa prenotazione/appuntamento all'indirizzo email: osl@comune.belcastro.cz.it o al n.ro di cellulare 328/2713778;

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Belcastro e nel sito dei comuni limitrofi

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Belcastro e/o OSL il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato o di non dare seguito all'indizione della successiva gara /manifestazione di interesse senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste via email all'indirizzo osl.belcastro@asmepec.it.

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Rita Miniaci
Belcastro, 15/01/2021

Il Commissario Straordinario di Liquidazione
Dr.ssa Miniaci
firmato digitalmente