

COMUNE DIBELCASTRO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

Piazza San Tommaso d'Aquino, 1 - 88050 Belcastro. Tel. 0961/932090 - Fax 0961/932189

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 Del 7/08/2019

OGGETTO: sistemazione tratto di strada interpodere denominata Crima- Approvazione progetto definitivo, adozione variante al vigente P.R.G. e disposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di Agosto convocato per le ore 16,15 nella Sede delle adunanze consiliari di Palazzo Poerio, sede Municipale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, in grado di seconda convocazione di sessione Straordinaria partecipata a termini di legge, dai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale:

Consiglieri	Presente	Assente
Ing. Maurizio PACE – Sindaco	Si	
Saverio MAZZEI	Si	
Mariafrancesca RIZZA	Si	
Roberto De Vito	Si	
Raffaele LEONE	Si	
Vincenzo GEMELLI	Si	
Arianna RICCELLI	Si	
Mario CRISTIANO	Si	
Gavino BRESCIA		Si
Vittorio MAZZEI		Si
Fernando LEONE		Si
Totale	8	3

Degli assenti sono giustificati i signori.....

Presiede l'Assise l' ing. PACE Maurizio - **SINDACO**

Assiste ai lavori il Dott.ssa Amatruda Felicia – **SEGRETARIO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con direttiva ricevuta dalla Giunta Comunale di Belcastro n. 69 del 24.07.2019, il sottoscritto Responsabile Area Tecnica dell'Ente, Geometra Aquino ROCCA, ha provveduto a redigere la progettazione Preliminare per i lavori di "Sistemazione Tratto di Strada Interpodereale denominata Crima" per la somma di € 15'000,00 da imputare sul capitolo dei proventi della Convenzione Eolica stipulata con Andali Energia;
- con delibera di Giunta Comunale di Belcastro n. 78 del 29/07/2019 è stato approvato il progetto preliminare per i lavori di "Sistemazione Tratto di Strada Interpodereale denominata Crima" per un importo complessivo di € 15'000,00;

PRESO ATTO che il progetto in argomento, prevede l'acquisizione di modeste porzioni di aree di terreno di proprietà privata, per le quali è stato avviato il procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 16 del T.U. D.P.R. 08/06/2001 n. 327 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002 in data 24/11/2015;

CONSIDERATO che:

- sono state adempiute le formalità previste dall'art. 16 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. ed è stato dato formale avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per l'approvazione del progetto definitivo con conseguente dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza;
- il progetto definitivo risulta parzialmente in difformità dal Piano Regolatore Generale, in quanto l'area non risulta preordinata all'esproprio e che pertanto necessita l'approvazione da parte del Consiglio Comunale che costituisce adozione di Variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e art. 19 DPR. 327/2001 e s.m.i.;

DATO ATTO che quanto da espropriare riguarda aree inserite nel vigente strumento urbanistico come "zona E – "Agricola", ma di fatto localizzate oltre *le recinzione delle aree private limitrofe in rispetto all'attuale sedime stradale*;

VISTO che il Comune di Belcastro è dotato di Piano Regolatore Generale e, in atto la redazione e adozione del PSC;

VALUTATA la necessità di adottare Variante parziale al vigente strumento urbanistico ai sensi della Legge Regionale vigente e produrrà gli effetti di cui all'art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", rivolta alla modifica planimetrica della consistenza del comparto a seguito del frazionamento effettuato per l'individuazione delle aree da acquisire oggetto dei lavori di "Sistemazione Tratto di Strada Interpodereale denominata Crima";

VISTA la determina n. 60 del 31/07/2019 di incarico al Geom. Rodolfo AIELLO;

CONSIDERATO quindi che:

- l'opera in progetto pertanto comporta l'esproprio di una fascia di terreno di proprietà privata e pertanto necessita procedere all'esproprio delle porzioni di terreno necessarie per la realizzazione completa dell'opera, secondo quanto disposto D.P.R. 08/06/2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

- il progetto definitivo risulta parzialmente in difformità dal PRG, in quanto l'area non risulta preordinata all'esproprio e che pertanto necessita l'approvazione da parte del Consiglio Comunale che costituisce adozione di Variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e art. 19 DPR. 327/2001 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 6 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si rendono necessari;
- ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001 l'iter del procedimento espropriativo comporta come fasi necessarie:
 - a) La previsione dell'opera da realizzare nello strumento urbanistico generale, o in un atto di natura ed efficacia equivalente, e l'apposizione sul bene da espropriare del vincolo preordinato all'esproprio;
 - b) la dichiarazione di pubblica utilità;
- ai sensi dell'art. 9, comma 1 un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;
- ai sensi dell'art. 10, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 se la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso ad una variante al piano urbanistico da realizzare, con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 19, comma 2 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001;
- l'approvazione del progetto definitivo comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, ai sensi dell'art. 12 comma 1, lett. a), del D.P.R. n. 327/2001;
- ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale comporta altresì adozione di variante allo strumento urbanistico;

VISTI gli elaborati grafici, costituenti il progetto definitivo, di seguito elencati, redatti Responsabile Direzione Pianificazione Urbanistica LL.PP. e Manutenzioni dell'Unione di Comuni dall'Adige al Fratta, Dr. Paolo Rossi:

- Tav. 1-Relazione Tecnica illustrativa
- Tav. 2-Elaborati Planimetrici
- Tav. 3-Elenco Prezzi
- Tav. 4 Computo Metrico
- Tav. 5 Piano particellare d'esproprio
- Tav 6 Quadro Economico di Spesa

PRECISATO che l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 15.000,00 e nel quadro economico dell'opera è dettagliato;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

Per tutte le motivazioni in premessa indicate e che qui si intendono integralmente riportate:

1. DI APPROVARE il progetto definitivo -di Sistemazione Tratto di Strada Interpodereale denominata Crima" per l'importo complessivo pari a €. 15.000,00, a firma del Geom. Rodolfo AIELLO;
2. DI DARE ATTO che il progetto comprende i seguenti elaborati:
 - Tav. 1-Relazione Tecnica illustrativa
 - Tav. 2-Elaborati Planimetrici
 - Tav. 3-Elenco Prezzi

- Tav. 4 Computo Metrico
- Tav. 5 Piano particellare d'esproprio
- Tav 6 Quadro Economico di Spesa

tali elaborati sono tutti quelli previsti dalla normativa vigente, in relazione alla tipologia dei lavori e redatti in conformità ad essi;

3. DI APPROVARE specificatamente il piano particellare d'esproprio, del progetto in parola, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (tavola 5);
4. DI DARE ATTO che il quadro economico dell'opera è di cui alla tavola 6 del progetto,
5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante urbanistica a tutti gli effetti;
6. DI ADOTTARE contestualmente ai sensi dell'art. 9, comma 1 e per gli effetti dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001, "Variante" parziale al vigente P.R.G.;
7. DI STABILIRE che ai sensi dell'art. 12, comma 1-lett. A) D.P.R. n. 327/2001, il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità;
8. DI DICHIARARE pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1 lettera a), del D.P.R. n. 327/2001, la pubblica utilità dell'opera in oggetto, dando atto che il termine di efficacia della stessa è di cinque anni, con decorrenza dal momento in cui diviene efficace la variante parziale al P.I. di cui al punto precedente, secondo le modalità previste dall'art. 12 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001;
9. DI IMPUTARE la spesa sul capitolo 2701 del Bilancio 2019, con i proventi della Convenzione Terna Spa;
10. DI DEMANDARE al geom. Aquino ROCCA Responsabile Area Tecnica ogni adempimento connesso e conseguente, comprese tutte le procedure di pubblicazione e deposito inerente la variante in argomento;
11. DI DARE ATTO che il Responsabile unico del procedimento è il Geom. Aquino ROCCA Responsabile Area Tecnica, ai sensi dell'art. 10, comma 8) D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e art. 4 Legge 241/1990.

S U C C E S S I V A M E N T E

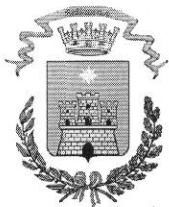
UDITA la proposta del Sindaco intesa a dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

CON VOTI unanimi, espressi in forma palese, per alzata di mano, come previsto dallo Statuto Comunale da numero 8 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI BELCASTRO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

Piazza San Tommaso d'Aquino, 1 - 88050 Belcastro. Tel. 0961/932090 - Fax 0961/932189

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

L'UFFICIO PROPONENTE

IL SERVIZIO INTERESSATO

OGGETTO: sistemazione tratto di strada interpoderale denominata Crima- Approvazione progetto definitivo, adozione variante al vigente P.R.G. e disposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Cap. _____ int _____ cod _____ competenza / Residui _____
Dispone € _____ il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a
norma dell'art. 151, c. 4, D.Lgs 18/08/2000, n. 267

ATTESTA

La copertura della somma complessiva spesa di € _____ relativa al capitolo,
all'intervento ed al codice di bilancio di cui sopra.

Lì

IL RESP. AREA FINANZIARIA
f.to Rag. Amelia Brescia

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato,
per quanto attiene **alla REGOLARITA' TECNICA** esprime il seguente parere:

PARERE: favorevole

Lì 02-08-19

IL RESP. UFFICIO TECNICO
f.to Geom. Aquino Rocca

Ai sensi dell'art 49 del D.Lgs 18/08/2000, n. 297, il sottoscritto responsabile di **RAGIONERIA**,
per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime il seguente

PARERE: favorevole

Lì 02-08-19

IL DIRIGENTE AREA FINANZIARIA
f.to Rag. Amelia Brescia

Data e ora della seduta

Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 7-08-19 ore 16,15

IL PRESIDENTE

f.to (ing. Maurizio Pace)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Dott.ssa Amatruda Felicia)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato all'albo online sul sito internet Comune di Belcastro ai sensi dell'art. 32 comma 5 legge n. 62 del 2009 e succ. mod. per 15 giorni consecutivi a partire da oggi con il n. _____ del registro generale del protocollo online.

Belcastro _____

Il Segretario Comunale
f.to (Dott.ssa Amatruda Felicia)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
è divenuta esecutiva il giorno 07/08/2019

- x Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000)
Perché decorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs 267/2000)

Belcastro li

Il Segretario Comunale
f.to (Dott.ssa Amatruda Felicia)

E' copia conforme all'originale

li. 26.08.2019

Timbro

il segretario
Dr. Ssa Amatruda Felicia

