COMUNE DI BELCASTRO

(*PROVINCIA DI CATANZARO*)

Piazza San Tommaso d'Aquino, 1 - 88050 Belcastro. Tel. 0961/932090 - Fax 0961/932189

****

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 Del 7/08/2019

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale fabbricato sito in Piazza Margherita per realizzazione area Comunale

L'anno *duemiladiciannove* il giorno sette del mese di Agosto convocato per le ore 16,15 nella *Sede delle adunanze consiliari di Palazzo Poerio, sede Municipale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale , in grado di seconda convocazione di sessione Straordinaria partecipata a termini di legge, dai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale:*

Consiglieri	Presente	Assente
Ing. Maurizio PACE – **Sindaco**	Si	
Saverio **MAZZEI**	Si	
Mariafrancesca **RIZZA**	Si	
Roberto **De Vito**	Si	
Raffaele **LEONE**	Si	
Vincenzo **GEMELLI**	Si	
Arianna **RICCELLI**	Si	
Mario **CRISTIANO**	Si	
Gavino **BRESCIA**		Si
Vittorio **MAZZEI**		Si
Fernando **LEONE**		Si
Totale	8	3

Degli assenti sono giustificati i signori.....

Presiede l'Assise l' ing. PACE Maurizio - ***SINDACO***
Assiste ai lavori il Dott.s*sa Amatruda Felicia* – ***SEGRETARIO***

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con nota prot. 2084 del 07.06.2019, il Sig. Mascaro Carmelo Antonio, comproprietario e delegato alla firma dagli eredi , ha espresso la volontà di cedere gratuitamente al Comune di Belcastro l'immobile di proprietà, sito in Piazza Margherita e distinto al catasto fabbricati al foglio 11 particella 207 sub 1-2-4 mq 60, di fatto abbandonato ed oggi ridotto a rudere, da destinare ad un uso collettivo pubblico nell'ambito delle finalità sociali e culturali;

Visto l'art. 42, lettera l) del D.Lgs. 267/00, ai sensi del quale sono di competenza del consiglio gli atti relativi a acquisiti e alienazioni immobiliari e relative permute ... (omissis).

Considerato che sussiste interesse pubblico all'acquisizione al patrimonio comunale del manufatto indicato in premessa, in quanto è intendimento di questa Amministrazione provveder al successivo abbattimento e realizzare sull'area una piazza da adibire a verde pubblico e attività sociali e ricreative, eliminando ,al contempo , il pericolo di incolumità alle persone che potrebbe verificarsi per lo stato di degrado ed abbandono e continuo deterioramento in cui versa lo stabile ;

Dato atto che gli acquisti a titolo gratuito, effettuati dai Comuni non rientrano nell'ambito applicativo della norma di cui all´articolo 12, comma 1 quater decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;

Vista la L. 448 del 23.12.1998 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", all'art. 31, commi 21 e 22, conferisce la facoltà agli Enti Locali di disporre, con proprio provvedimento, da registrare e trascrivere a titolo gratuito, l'accorpamento al patrimonio comunale di immobili da utilizzare per uso pubblico, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

Ribadito che è interesse dell'Amministrazione Comunale, nell'ambito del programma di riorganizzazione del patrimonio, acquisire al proprio patrimonio comunale il manufatto in premessa al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tali beni e renderli corrispondenti alla situazione di fatto, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della Legge 23.12.1998 n. 448 , secondo la quale "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali;

Atteso che l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri Funzionari a' sensi degli articoli 107 comma 3 lettera c) (stipula dei contratti) e dell'art. 4 comma 2 del d.lgs. n. 165/2001 (vedi TAR PUGLIA – BARI, Sez. I – Sentenza 19 novembre 2009 n. 2774).

Visti i pareri sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile resi ai sensi dell'art.49 del Tuel;

Con votazione unanime;

DELIBERA

La premessa è parte integrante del presente atto deliberativo:

1. di ricevere a titolo gratuito, l'immobile sito n Piazza Margherita e distinto al catasto fabbricati al foglio 11 particella 207 sub 1-2-4 mq 60;
2. di dare atto l' immobile verra successivamente abbattuto per la realizzazione di un area pubblica da utilizzare per attività sociali e ricreative a fine di interesse pubblico e collettivo;
3. di iscrivere, ai sensi dell'art. 58 del d.l. n. 112/2008 convertito in legge n. 33/2008, il beni indicati in premessa del presente deliberato, nell'elenco dei beni iscritti nel patrimonio immobiliare del Comune di Belcastro;
4. di dare atto che sarà cura del competente Responsabile dell'Area Tecnica porre in essere tutte le operazioni relative alla compravendita del predetto beni immobile, ivi compresa la firma e sottoscrizione del contratto di acquisto;

S U C C E S S I V A M E N T E

UDITA la proposta del Sindaco intesa a dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

CON VOTI unanimi, espressi in forma palese, per alzata di mano, come previsto dallo Statuto Comunale da numero 8 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI BELCASTRO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

Piazza San Tommaso d'Aquino, 1 - 88050 Belcastro. Tel. 0961/932090 - Fax 0961/932189

****

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

L'UFFICIO PROPONENTE *IL SERVIZIO INTERESSATO*

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale fabbricato sito in Piazza Margherita per realizzazione area Comunale

Cap. _____ int _____ cod_____ competenza / Residui _____
Dispone € _____ il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art. 151, c. 4, D.Lgs 18/08/2000, n. 267

ATTESTA

La copertura della somma complessiva spesa di € _____ relativa al capitolo, all'intervento ed al codice di bilancio di cui sopra.

Lì

IL RESP. AREA FINANZIARIA
f.to Rag. Amelia Brescia

*Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, per quanto attiene **alla REGOLARITA' TECNICA** esprime il seguente parere:*

PARERE: favorevole

Lì

IL RESP. UFFICIO TECNICO
f.to Geom. Aquino Rocca

*Ai sensi dell'art 49 del D.Lgs 18/08/2000, n. 297, il sottoscritto responsabile di **RAGIONERIA**, per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime il seguente*

PARERE: favorevole

Lì

IL DIRIGENTE AREA FINANZIARIA
f.to Rag. Amelia Brescia

Data e ora della seduta

Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 7-08-19 ore 16,15

IL PRESIDENTE

f.to (ing. Maurizio Pace)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Dott.ssa Amatruda Felicia)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato all'albo online sul sito internet Comune di Belcastro ai sensi dell'art. 32 comma 5 legge n. 62 del 2009 e succ. mod. per 15 giorni consecutivi a partire da oggi con il n._____ del registro generale del protocollo online.

Belcastro_____

Il Segretario Comunale
f.to (Dott.ssa Amatruda Felicia)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
è divenuta esecutiva il giorno 07/08/2019

x Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000)
Perchè decorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs 267/2000)

Belcastro lì

Il Segretario Comunale
f.to (Dott.ssa Amatruda Felicia)

E' copia conforme all'originale

li..26.08.2019

Timbro

Il segretario
Dr. Ssa Amatruda Felicia