



# COMUNE DIBELCASTRO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

Piazza San Tommaso d'Aquino, 1 - 88050 Belcastro. Tel. 0961/932090 - Fax 0961/932189

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 Del 01/03/2019

**OGGETTO:** ricognizione e valorizzazione del patrimonio del Comune in adempimento alle disposizioni di cui al D.L. n. 112/2008

L'anno duemiladiciannove il giorno uno del mese di Marzo alle ore 11,00 nella Sala delle adunanze Consiliari di Palazzo Poerio, sede Municipale, riunitosi in seduta pubblica il Consiglio Comunale, in grado di Prima convocazione di sessione ordinaria partecipata a termini di legge, ai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale:

Consiglieri	Presente	Assente
Ing. Maurizio PACE – Sindaco	si	
Saverio MAZZEI	si	
Mariafrancesca RIZZA	si	
Roberto DE VITO	si	
Raffaele LEONE	si	
Vincenzo GEMELLI	si	
Arianna RICCELLI	si	
Mario CRISTIANO	no	si
Gavino BRESCIA	si	
Vittorio MAZZEI	si	
Fernando LEONE	si	
<b>Totale</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

Degli assenti sono giustificati i signori.....

Presiede l'Assise l' ing. PACE Maurizio - **SINDACO**  
Assiste ai lavori il Dott. De Vita Gaetano – **SEGRETARIO**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale:

➤ al comma 1 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

➤ al comma 2 prevede che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni";

**ATTESO** che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini, così come previsto dall'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001 per gli immobili di proprietà della Stato con norma che si estende anche agli enti locali;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

**DATO ATTO** che la predetta, recentissima normativa, mediante notevoli semplificazioni operative, persegue l'obiettivo di procedere al riordino e alla valorizzazione del patrimonio degli

enti in un'ottica non conservativa e statica dello stesso, ma quale assetto strategico –dinamico della gestione finanziaria sia corrente che d'investimento;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione comunale dell'epoca, pur prevedendo nei documenti contabili (bilancio di previsione e salvaguardia degli equilibri di bilancio) adottati nell'anno 2018 l'alienazione di beni del patrimonio immobiliare comunale, non ha ritenuto di ottemperare all'obbligo giuridico derivante dal sopra richiamato art. 58 D.L. 112/2008, nonostante l'adozione del presente deliberato sia qualificata dalla legge come presupposto di legittimità del bilancio oltre che propedeutica all'alienazione del patrimonio comunale;

**RITENUTO** di dar corso all'applicazione di tale normativa con riferimento al bilancio 2018 e con riferimento, per il momento, ai soli beni immobili del patrimonio comunale considerati dal competente ufficio tecnico comunale, previa attivazione della procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e quindi suscettibili di valorizzazione e/o dismissione in quanto per essi sussiste un interesse del mercato immobiliare;

**VERIFICATA** con il competente ufficio tecnico la posizione degli immobili di proprietà comunale;

**VISTO** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'allegato "A";

**RITENUTO** di individuare tali immobili come non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e di dar corso all'alienazione degli stessi in applicazione della normativa di cui all'art. 58, D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n.6 del 27.08.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è proceduto all'adozione del piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari;

CON voti legalmente espressi per alzata di mano:

Presenti n. 10 - Votanti n. 10 - Voti favorevoli n. 10- Voti contrari n.-- - Astenuti n. --;

### **DELIBERA**

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di approvare il Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari (allegato "A-B")

contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che l'inserimento degli elenchi degli immobili nel Piano:

a) individua i beni immobili quale beni non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, determinandone la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

- di disporre che il presente piano sia pubblicato all'Albo Pretorio comunale;

- di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile Area Tecnica ed al Responsabile Finanziario per gli atti conseguenti;

- di dichiarare, con separata ed identica votazione, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

**ALLEGATO “A” ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N.....DEL.....**

**COMUNE DI BELCASTRO  
PROVINCIA DI CATANZARO**

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all' art.58 del D.L. 112/08

L'art 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito in legge con modificazioni dalla Legge n.133/2008 al comma 1) prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione;

Il comma 2) prevede che l'inserimento degli immobili nel piano, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano, costituisce variante allo strumento urbanistico generale.

Il comma 3) prevede che l'elenco, soggetto a pubblicazione, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.;

Il comma 4) prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

Il Comune di Belcastro è proprietario di beni immobili, terreni e fabbricati non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, tra questi beni esistono:

- a) Immobile di vecchia costruzione (ex Mattatoio) attualmente dismesso, ubicato alla Via Scesa Santo, non ancora accatastato e riportato al Catasto Terreni al foglio di mappa n. 10 particella n. 769 qualità incolto sterile di are due e centiare 55 senza reddito e particella n. 770 qualità pascolo classe 2 are 03 e centiare 20 reddito dominicale € 0,15 e reddito agrario € 0,07, in testa ai sig.ri Ciaccio Rosa nata a Belcastro il 03/11/1896 e Ciaccio Vincenzo nato a Belcastro il 26/02/1900; trattasi di immobile da regolarizzare mediante trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari e al catasto e oggetto di alienazione;
- b) Immobile di vecchia costruzione (ex asilo), ubicato alla Via Lucio D'Orso, da variare come destinazione a commerciale, non ancora accatastato, riportato in Catasto al foglio di mappa n. 10 particella n. 319 qualità ente urbano superficie are 14 centiare 12 senza reddito, in testa Amministrazione Provinciale di

- Catanzaro; trattasi di Immobile da regolarizzare mediante trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari e al catasto e, oggetto di alienazione;
- c) Immobile con corte ubicato in Via Piave, attualmente rudere, non utilizzabile, da demolire, e prevedere parcheggi comunali, riportato in Catasto Terreni al foglio di mappa n. 11 particella n. 307 qualità agrumeto classe unica superficie 60 centiare reddito dominicale € 1,21 e reddito agrario € 0,45 in testa ai Sig.ri Colosimo Luigi Fu Luca, Gimigliano Armando Fu Nicola, Gimigliano Vincenzo Fu Nicola, Moraca Ettore Fu Francesco, di cui alla Visura allegata e Catasto Fabbricati foglio di mappa n. 11 particella 306 sub 1 categoria C/6 classe I consistenza 21 mq rendita € 26,03 Via Piave n. 4 piano Terra e particella n. 306 sub 2 categoria A/6 classe 2 consistenza 1,5 vani rendita € 37,18 Via Piave n. 2 Piano 1, entrambe particelle in testa ai Sig.ri Cecconi Emilia nata a Roma il 28/08/1932, Coslosimo Alfonso nato a Sersale il 06/09/1939 più altri, vedasi visure allegate;
- d) Immobile adibito a Edificio Scolastico, ubicato alla Via Lucio D'Orso, non ancora regolarizzato, riportato in Catasto Terreni al foglio di mappa n. 10 particella originaria n. 21 qualità uliveto classe 1 superficie are 19 e centiare 51 reddito dominicale € 14,61 reddito agrario € 8,56 in testa ai Sig.ri Colosimo Elio nato a Sersale il 05/09/1937 e Colosimo Luca nato a Sersale il 11/02/1928, inoltre si precisa ai fini dell'aggiornamento in Catasto che sul foglio di mappa allegato alla presente viene riportata all'interno del cassone (immobile PF 01 la particella 264 che non trova riscontro con la particella originaria la n. 21 e la stessa proprietà); trattasi di Immobile da regolarizzare mediante trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari e al Catasto;
- e) Trattasi di appezzamenti di terreno ubicati alla località Magliacane a ridosso della spiaggia, adibita a strada di accesso alla Spiaggia demaniale e a Parcheggio Pubblico, riportata al Catasto Terreni al foglio di mappa n. 26 Particella n. 563 qualità pascolo classe 1 superficie are 16 e centiare 00 reddito dominicale € 1,07 reddito agrario € 0,74 in testa ai Sig.ri Grimaldi Carmela nata a Belcastro il 16/10/1951, Grimaldi Elena nata a Botricello il 25/08/1962 e Grimaldi Rita nata a Catanzaro il 30/11/1957, Particella n. 564 qualità Pascolo classe 1 superficie are 8 centiare 00 reddito dominicale € 0,54 reddito agrario € 0,37 in testa ai Sig.ri Calabrese Adele Chirico Caterina e altri (vedasi visura allegata), particella n. 564 qualità pascolo classe 1 superficie are 2 centiare 10 reddito dominicale € 0,14 reddito agrario € 0,10 in testa ai Sig.ri Calabrese Adele, Chirico Caterina, più altri (vedasi visura allegata); trattasi di terreno da valorizzare, inserire nel Patrimonio Comunale disponibile, e regolarizzare mediante trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari e al Catasto; si precisa che con decreto prot. N. 738 del 05.03.1999 l'appezzamento di terreno sopra menzionato è stato oggetto di esproprio, non definito.
- f) Terreno adibito a Verde Pubblico ubicato alla Via Caria, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 10 Particella n. 151 qualità Ente urbano superficie are 02 centiare 71 in testa alla Sig.ra Oliverio Rosa Alba Maria nata a Cotronei il 20/08/1943, particella 47 qualità uliveto superficie are 7 centiare 70 reddito

- dominicale €2,78 reddito agrario €2,58 in testa ai sig.ri Mazza Anna più altri (vedasi visura allegata), particella n. 48 qualità seminativo arboreo classe 2 are 2 centiare 10 reddito dominicale € 0,76 reddito agrario € 0,33 in testa Mazza Caterina Fu Francesco e Mazza Emilia Fu Francesco; trattasi di terreno da valorizzare, inserire nel Patrimonio Comunale disponibile, e regolarizzare mediante trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari e al Catasto;
- g) Terreno adibito a Verde Pubblico ubicato alla Via Caria, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 10 Particella n. 71 qualità Pascolo Arborato classe 2 superficie are 6 centiare 54 in testa ai Sig.ri Ciaccio Carmela Ernesto, Luigi e Maria (vedasi visura allegata); trattasi di terreno da valorizzare, inserire nel Patrimonio Comunale disponibile, e regolarizzare mediante trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari e al Catasto;
- h) Terreno adibito a Serbatoio Idrico Pubblico ubicato alla località San Domenico, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 5 Particella n. 329 qualità Pascolo Arborato classe 2 superficie are 12 centiare 00 in testa ai Sig.ri Brescia Giulio più altri (vedasi visura allegata); trattasi di terreno da valorizzare, inserire nel Patrimonio Comunale disponibile, e regolarizzare mediante trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari e al Catasto;
- i) Porzione di Terreno pari a 1000,00 mq da frazionare dalla particella di seguito descritta, adibito a Depuratore Comunale ubicato alla località Coccozze, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 7 Particella n. 155 qualità Pascolo Arborato classe 1 superficie ha 2 are 89 centiare 50 in testa ai Sig.ri Colosimo più altri (vedasi visura allegata); trattasi di terreno da valorizzare, inserire nel Patrimonio Comunale disponibile, e regolarizzare mediante trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari e al Catasto;
- j) Porzione di Terreno pari a 50,00 mq da frazionare dalla particella di seguito descritta, adibito a Pompa di Sollevamento con annesso casotto, ubicato alla località Salice, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 10 Particella n. 91 qualità Uliveto classe 1 superficie are 37 centiare 70 in testa ai Sig.ri Calveri Antonino più altri (vedasi visura allegata); trattasi di terreno da valorizzare, inserire nel Patrimonio Comunale disponibile, e regolarizzare mediante trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari e al Catasto;
- k) Immobile adibito a Edificio Scolastico, ubicato alla Via Lucio D'Orso, non ancora regolarizzato, riportato in Catasto Terreni al foglio di mappa n. 6 particella originaria n. 565 qualità ente urbano superficie are 40 e centiare 80 e particella 593 qualità uliveto classe 1 are 2 centiare 10 reddito dominicale € 1,57 reddito agrario € 0,92 in testa ai Sig.ri Colosimo Elio nato a Sersale il 05/09/1937 e Colosimo Luca nato a Sersale il 11/02/1928; trattasi di Immobile da Valorizzare e da regolarizzare mediante trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari e al Catasto;

Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all' art.58 del D.L. 112/08						
IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	CLASSIFICAZIONE (attuale/da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE/ALIENAZIONI	NOTE
Terreno NCT	Via Scesa Santo	F. 10 P.IIa 769-770	Da patrimonio indisponibile (Ciacci) a Patrimonio disponibile da intestare al comune per possesso ultraventennale;		Alienazione	Terreno e manufatto utilizzato per deposito mezzi comunali, frazionamento effettuato predisporre accatastamento del manufatto esistente.
Terreno	Via Lucio D'Orso	F.10 P.IIa 319-268	immobile da ex asilo a Commerciale. Da patrimonio indisponibile (Provincia di CZ) a Patrimonio disponibile da intestare al comune per possesso ultraventennale;		Alienazione	Da regolarizzare e/o aggiornare in catasto l'u.i. (Accatastare)
Terreno e Fabbricato	Via Capitan Cavallo	F.11 P.IIa 307 Terreno e NCEU F.11 P.IIa 306 sub 1-2	.....			

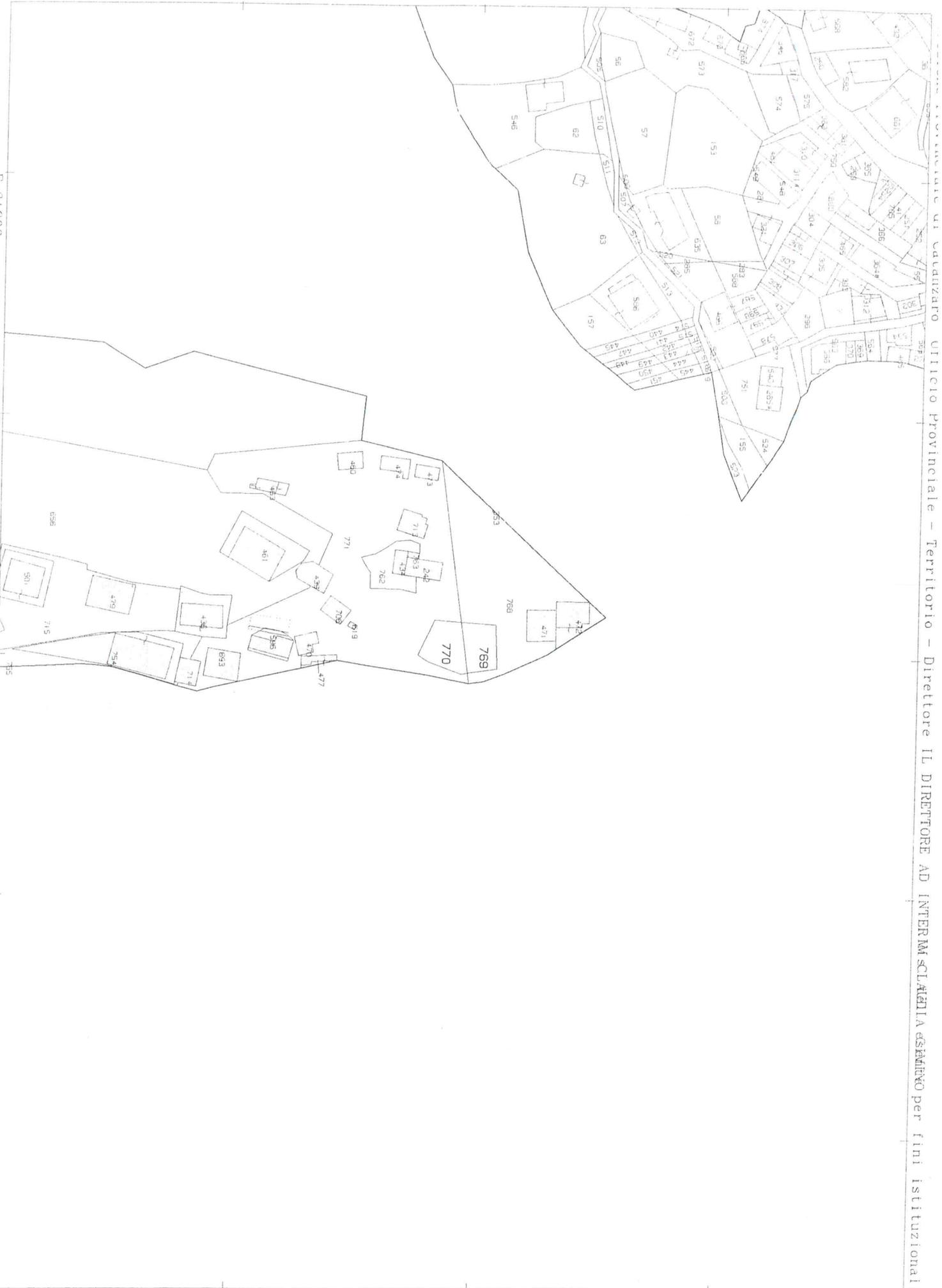
IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	CLASSIFICAZIONE (attuale/da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE/ALIENAZIONE	NOTE
Terreno	Via Lucio D'Orso	F.10 P.IIa 21-264	Edificio Scolastico Da patrimonio indisponibile (Colosimo e Ciacci) a Patrimonio disponibile da intestare al comune per possesso ultraventennale;		Da Valorizzare per presenza delle Scuole	Da regolarizzare e/o aggiornare in catasto l'u.i. (Accatastare)
Terreno	Località Magliacane	F.26 P.IIa 565-564-563	Agricola ex F a		Da Valorizzare per parcheggi e Strada Area Mare	Frazionata, Da regolare e aggiornare in atti in Conservatoria e al catasto
Terreno	Via Caria	F.10 P.IIa 151-47-48-49	Verde Pubblico Da patrimonio indisponibile () a Patrimonio disponibile da intestare al comune per possesso ultraventennale;		<i>Valorizzazione</i>	Da regolarizzare e/o aggiornare in catasto l'u.i.

IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	CLASSIFICAZIONE (attuale/da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE/ALIENAZIONI	NOTE
Terreno	Via Caria	F.10 P.IIa 71	Verde Pubblico Da patrimonio indisponibile (I) a Patrimonio disponibile da intestare al comune per possesso ultravventennale;		<i>Volontarizzazione</i>	Da regolarizzare e/o aggiornare in catasto l'u.i.
Terreno	Località S. Domenico	F. 5 P.IIa 329	Serbatoio Idrico		<i>Volontarizzazione</i>	Da regolarizzare e/o aggiornare in catasto l'u.i.
Terreno	Località Coccozze	F.7 P.IIa 155 per mq 1000,00 circa	Depuratore Comunale		<i>n</i>	Da frazionare e Accatastare
Terreno	Località Salice	F. 10 P.IIa 91 per mq 50,00 circa	Pompa di Sollevamento		<i>n</i>	Da frazionare e Accatastare
Terreno	Via Lucio D'Orso	F. 6 P.IIe 565 - 593	Da patrimonio indisponibile (Colosimo e altri) a Patrimonio disponibile da intestare al comune per possesso ultravventennale; Ex Scuole Medie		<i>Volontarizzazione</i>	Da regolarizzare e/o aggiornare in catasto l'u.i. Accatastare



N=-13700

E=31600



Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore IL DIRETTORE AD INTERM. SCI. AREA ESISTENTE per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2019

Data: 13/02/2019 - Ora: 09.08.33 Fine  
Visura n.: T20728 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di BELCASTRO ( Codice: A736)

Provincia di CATANZARO

Catasto Terreni

Foglio: 10 Particella: 769

Immobile

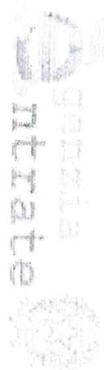
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Redditio	Agrario	
1	10	769	-		INCOLT STER	02 55		Dominicale		FRAZIONAMENTO del 11/06/2018 protocollo n. C/20046123 in atti dal 11/06/2018 presentato il 11/06/2018 (n. 46123.1/2018)
Notifica Partita										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI BELCASTRO					(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2019

Data: 13/02/2019 - Ora: 09.09.08 Fine  
Visura n.: T209998 Page: 1

**Dati della richiesta** Comune di BELCASTRO ( Codice: A736)  
Provincia di CATANZARO  
**Catasto Terreni** Foglio: 10 Particella: 770  
**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	10	770		-	PASCOLO 2	03 20			Euro 0,15	Euro 0,07	FRAZIONAMENTO del 11/06/2018 protocollo n. CZ0046123 in atti dal 11/06/2018 presentato il 11/06/2018 (n. 46123.1/2018)
Notifica Partita											

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CIACCIO Rosa nata a BELCASTRO il 03/11/1896		CCCR8096543A736K		(10) Oneri COMPROPRIETARIA	
2	CIACCIO Vincenzo nato a BELCASTRO il 26/02/1900		CCCVCN00B26A736A		(10) Oneri COMPROPRIETARIO	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

N=13500



Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore IL DIRETTORE AD INTERMEDIARIA ESSENDO per fini istituzionali

1 Particella: 319



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/02/2019

Data: 13/02/2019 - Ora: 09.10.52 Segue  
Visura n.: T21922 Page: 1

Dati della richiesta Comune di BELCASTRO (Codice: A736)  
Provincia di CATANZARO

Catasto Terreni Foglio: 10 Particella: 319

Area di enti urbani e promiscui dal 03/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	10	319		-	ENTE URBANO	ha arc ca 14 12		Dominicale Agrario	Tabella di variazione del 01/01/1986 protocollo n. CZ0168201 in atti dal 03/07/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 7421.1/2008)
Notifica Annotazioni: staccata porzione ( costituita la p.la 268) - non di stadio - geometria da verificare Partita 1									

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune A736 - Sezione - SezUrb - Foglio 10 - Particella 319

Situazione dell'Immobile dal 12/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	10	319		-	ULIVETO	ha arc ca 14 12		Dominicale Agrario	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 12/01/2005 protocollo n. CZ0006514 in atti dal 12/01/2005 (n. 2212.1/2005)
Notifica Annotazioni: staccata porzione ( costituita la p.la 268) - non di stadio - geometria da verificare Partita									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 10 particella 268



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/02/2019

Data: 13/02/2019 - Ora: 09.10.52 Fine  
Visura n.: T21922 Pag: 2

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CL ASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	10	319	-	ULIVETO	1	ha are ca 14 33		Dominicale Euro 10,73 L. 20.779	Agrario Euro 6,29 L. 12.181	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica										
Partita 2274										

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO		
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 09/07/1985			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Catanzaro Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore IL DIRETTORE AD INTERM. SCL. MEDIA ESAMINATO per fini istituzionali

1 Particella: 307



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2019

Data: 13/02/2019 - Ora: 09.16.04 Fine  
Visura n.: T24627 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di BELCASTRO ( Codice: A736)  
Provincia di CATANZARO

Catasto Terreni

Foglio: 11 Particella: 307

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario Euro 0,45 L. 870	Impianto meccanografico del 09/07/1985
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz			
1	11	307	-	ACRUMETO	U	00	60	Dominicale Euro 1,21 L. 2.340		
Notifica				Partita		883				

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COLOSIMO Luigi:FU LUCA						(1) Proprietà per 1/8
2	GIMIGLIANO Armando:FU NICOLA						Comproprietario per 6/8
3	GIMIGLIANO Vincenzo:FU NICOLA						Comproprietario per 6/8
4	MORACA Ettore:FU FRANCESCO						(1) Proprietà per 1/8

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2019

Dati della richiesta	Comune di BELCASTRO ( Codice: A736)
	Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 11 Particella: 306 Sub.: 1

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1	Urbana	11	306	1			C/6	1	21 m <sup>2</sup>		Euro 26,03 L. 50,400	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
Indirizzo											VIA PLAVE n. 4 piano: T.			
Notifica														
INTESTATI											Partita	88	Mod.58	-

N.	DATI ANAGRAFICI										DATI DERIVANTI DA	
1	CECCONI Emilia nata a ROMA il 28/08/1932										DIRITTI E ONERI REALI	
2	COLOSIMO Alfonso nato a SERSALE il 06/09/1939										(8) Usufrutto per 12/216	
3	COLOSIMO Elio nato a SERSALE il 05/09/1937										(1) Proprietà per 36/216	
4	COLOSIMO Ettore nato a CATANZARO il 24/09/1963										(1) Proprietà per 36/216	
5	COLOSIMO Francesco nato a SERSALE il 06/06/1931										(1) Proprietà per 12/216	
6	COLOSIMO Luca nato a SERSALE il 11/02/1928										(1) Proprietà per 36/216	
7	COLOSIMO Luigi nato a CATANZARO il 07/12/1958										(1) Proprietà per 12/216	
8	COLOSIMO Maria; GIUSEPPINA. nata a CATANZARO il 07/10/1960										(1) Proprietà per 12/216	
9	COLOSIMO Vittorio nata a SERSALE il 29/11/1941										(1) Proprietà per 36/236	
10	GALATI Giuseppina; V.COLOSIMO nata a BELCASTRO il 26/02/1910										(1) Proprietà per 36/236	
DATI DERIVANTI DA											Impianto meccanografico del 30/06/1987	
											GLTGPPI0B66A736Q*	

Mappati Terreni Correlati  
Codice Comune A736 - Sezione - Foglio 11 - Particella 306

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2019

**Dati della richiesta**      Comune di BELCASTRO ( Codice: A736)  
**Catasto Fabbricati**      Provincia di CATANZARO  
**Unità immobiliare**      Foglio: 11 Particella: 306 Sub.: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	11	306	2			A/6	2	1,5 vani		Euro 37,18 L. 72.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Inadempimento</b> VIA PIAVE n. 2 piano: 1; <b>Notifica</b> - <b>Intestati</b> - <b>Partita</b> 88 <b>Mod.58</b> -												

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CECCONI Emilia	nata a ROMA il 28/08/1932	CCCML E32M68H501A*	(8) Usufrutto per 12/216		
2	COLOSIMO Alfonso	nato a SERSALE il 06/09/1939	CLSLNS39P061671L*	(1) Proprietà per 36/216		
3	COLOSIMO Elio	nato a SERSALE il 05/09/1937	CLSL E137P051671M*	(1) Proprietà per 36/216		
4	COLOSIMO Ettore	nato a CATANZARO il 24/09/1963	CLSTTR63P24C352Z*	(1) Proprietà per 12/216		
5	COLOSIMO Francesco	nato a SERSALE il 06/06/1931	CLSFNC31H061671V**	(1) Proprietà per 36/216		
6	COLOSIMO Luca	nato a SERSALE il 11/02/1928	CLSLCU28B111671E*	(1) Proprietà per 36/216		
7	COLOSIMO Luigi	nato a CATANZARO il 07/12/1958	CLSLGU58T07C352P*	(1) Proprietà per 12/216		
8	COLOSIMO Maria	GIUSEPPINA, nata a CATANZARO il 07/10/1960		(1) Proprietà per 12/216		
9	COLOSIMO Vittorio	nato a SERSALE il 29/11/1941		(1) Proprietà per 36/236		
10	GALATI Giuseppina	V.COLOSIMO nata a BELCASTRO il 26/02/1910	GLTGPP10B66A736Q*	(8) Usufrutto per 72/216		

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune A736 - Sezione - Foglio 11 - Particella 306  
 Unità immobiliari n. 1  
 Visura telematica esente per fini istituzionali  
 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=-13400



E=31500

1 Particella: 21



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/06/2018

Data: 09/06/2018 - Ora: 15.34.15  
Visura n.: T61898 Pag: 1  
Fine

<b>Parti della richiesta</b>	<b>Comune di BELCASTRO (Codice: A736)</b>
	<b>Provincia di CATANZARO</b>
<b>Catasto Ferrati</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 21</b>

### INTESTATI

1	COLOSIMO Elio nato a SERSALE il 05/09/1937	CLSL E137P051671M*	Comproprietario
2	COLOSIMO Luca nato a SERSALE il 11/02/1928	CLSL CU28B111671E*	Comproprietario

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario	Impianto meccanografico del 09/07/1985
1	10	21		-	ULLIVETO 1	19 51		Dominicale Euro 14,61 L. 28.290	Euro 8,56 L. 16.584	
Notifica							Partita	1828		

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COLOSIMO Elio nato a SERSALE il 05/09/1937		CLSL E137P051671M*		Comproprietario	
2	COLOSIMO Luca nato a SERSALE il 11/02/1928		CLSL CU28B111671E*		Comproprietario	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/07/1985				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2019

Data: 13/02/2019 - Ora: 09.18.35 Fine  
Visura n.: T25986 Pag: 1

Dati della richiesta  
Comune di BELCASTRO ( Codice: A736)  
Provincia di CATANZARO  
Catasto Terreni  
Foglio: 10 Particella: 264

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Perz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Partita	Annotazioni	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
1	10	264	-	ENTE URBANO	ha arc ca 01 05				1		VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/06/2016 protocollo n. C20056566 in atti dal 27/06/2016 ATTIVITA' A12 (n. 1781.1/2016)

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune A736 - Sezione - SezUrb - Foglio 10 - Particella 264  
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

N=4310500

E=2683300

O 18

303

3 Particelle: 563, 564, 565



Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore IL DIRETTORE AD INTERM. SCLAMILLA esamino per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2019

Data: 13/02/2019 - Ora: 09.25.55 Fine  
Visura n.: T30317 Pag.: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BELCASTRO ( Codice: A736) Provincia di CATANZARO	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 26 Particella: 563	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	26	563		-	PASCOLO 1	16 00		Dominicale Euro 1,07	Agrario Euro 0,74	FRAZIONAMENTO del 25/10/2018 protocollo n. CZ0080302 in atti dal 25/10/2018 presentato il 25/10/2018 (n. 80302.1/2018)
Notifica										

INTESTATI															
DATI ANAGRAFICI															
N.						CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI				
1	GRIMALDI Carmela nata a BELCASTRO il 16/10/1951					GRMCML51R56A736C*					(1) Proprietà per 1/3				
2	GRIMALDI Elena nata a BOTRICELLO il 25/08/1962					GRMLNE62M65B085G*					(1) Proprietà per 1/3				
3	GRIMALDI Rita nata a CATANZARO il 30/11/1957					GRMRTI57S70C352S*					(1) Proprietà per 1/3				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2019

Data: 13/02/2019 - Ora: 09.25.25    Fine  
Visura n.: T30004 Pag.: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BELCASTRO ( Codice: A736)	
	Provincia di CATANZARO	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 26 Particella: 564	
<b>Immobile</b>		

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	26	564			PASCOLO	1		Dominicale Euro 0,54	Agrario Euro 0,37	FRAZIONAMENTO del 25/10/2018 precollo n. CZ0080302 in atti dal 25/10/2018 presentato il 25/10/2018 (n. 80302.1/2018)	
Notifica <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: right;">Partita</td> </tr> </table>											Partita
	Partita										

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CALABRESE Adele nata a SOVERATO il 28/05/1998		CLBDLA98E681872V*		(1) Proprietà per 1/24	
2	CHIRICO Caterina nata a NAPOLI il 20/01/1953		CHRCRN53A60F839L*		(1) Proprietà per 1/24	
3	DE LUCA Ettore nato a SERSALE il 29/11/1928		DLCTTR28S291671V*		(1) Proprietà per 1/2	
4	MAGNANI Giorgio nato a SAN GIOVANNI IN MARGINANO il 22/12/1939		MGNNGRG39T22H921B*		(1) Proprietà per 1/2	
5	PANZIERA Carlo nato a FIESSO UMBERTIANO il 22/06/1988				(1) Proprietà per 4/12	
6	SARACCO Guido nato a NAPOLI il 12/07/1927		SRCGDU27L12F839H*		(1) Proprietà per 1/2	
7	TRAVERSA Caterina nata a STALETTI il 04/09/1943		TRVCRN43P441937L*		(1) Proprietà per 1/2	

Unità immobiliari n. 1  
Visura telematica esente per fini istituzionali  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2019

Dati della richiesta **Comune di BELCASTRO ( Codice: A736)**  
**Provincia di CATANZARO**  
Catasto Terreni **Foglio: 26 Particella: 565**

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Decluz	Reddito	Agrario	
1	26	565		-	PASCOLO 1	ha arc ca 02 10		Dominicale Euro 0,14	Euro 0,10	FRAZIONAMENTO del 25/10/2018 protocollo n. CZ0080302 in atti dal 25/10/2018 presentato il 25/10/2018 (n. 80302.1/2018)
Notifica										
Partita										
INTESTATI										

DATI ANAGRAFICI											
N.	CODICE FISCALE										
1	CALABRESE Adele nata a SOVERATO il 28/05/1998	CLBDLA98E681872V*	DIRITTI E ONERI REALI								(1) Proprietà per 1/24
2	CHIRICO Caterina nata a NAPOLI il 20/01/1953	CHRCRN53A60F839L*									(1) Proprietà per 1/24
3	DE LUCA Ettore nato a SERSALE il 29/11/1928	DLCTTR28S291671V*									(1) Proprietà per 1/2
4	MAGNANI Giorgio nato a SAN GIOVANNI IN MARGINANO il 22/12/1939	MGNNGRGG39T2H921B*									(1) Proprietà per 1/2
5	PANZIERA Carlo nato a FIESSO UMBERTANO il 22/06/1988										(1) Proprietà per 4/12
6	SARACCO Guido nato a NAPOLI il 12/07/1927	SRCGDU27L12F839H*									(1) Proprietà per 1/2
7	TRAVERSA Caterina nata a STALETTI il 04/09/1943	TRVCRN43P441937L*									(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore IL DIRETTORE AD INTERM.SCI./M.I.A. ESAMINATO per fini istituzionali

4 Particelle: 47, 48, 49, 151



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/02/2019

Data: 13/02/2019 - Ora: 11.08.29

Visura n.: T100100 Pag.: 1

Segue

Dati della richiesta

Comune di BELCASTRO ( Codice: A736)  
Provincia di CATANZARO

Catasto Terreni

Foglio: 10 Particella: 151

### Area di enti urbani e promiscui dal 03/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	10	151		-	ENTE URBANO	ha are ca 02 71		Dominicale	Agrario	Tabella di variazione del 01/01/1986, protocollo n. CZ0167591 in atti dal 03/07/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 7363.1/2008)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A736 - Sezione - - SezUrb - Foglio 10 - Particella 151

### Situazione dell'Immobile dal 04/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	10	151		-	FRUTTETO	ha are ca 02 71		Dominicale Euro 0,91	Agrario Euro 1,54	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2005 protocollo n. CZ0001237 in atti dal 04/01/2005 NON DI STADIO - GEOMETRIA DA VERIFICARE (n. 63034.1/2005)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 328



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/02/2019

Data: 13/02/2019 - Ora: 11.08.29      Fine  
Visura n.: T100100 Pag.: 2

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito	Agrario	Impianto meccanografico del 09/07/1985
1	10	151		-	FRUTTETO 2	03 30		Dominicale Euro 1,11 L. 2.145	Euro 1,87 L. 3.630	
Notifica										
Partita 1979										

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 02/03/2002

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OLIVIERO Rosa Alba Maria nata a COTRONEI il 20/08/1943	LYRRLB43M60D123A*	Comproprietario per 6/8 fino al 01/01/1986
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/03/2002 protocollo n. 73958 in atti dal 21/03/2003 Registrazione: UR Sede: CROSTONE n. 601 del 15/10/2002 SUCC. DI MAZZA ANTONIO (n. 372778.1/2002)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZA Antonio:FU CARMINE		Comproprietario per 6/8 fino al 02/03/2002
2	MAZZA Annina:FU CARMINE		Comproprietario per 6/8 fino al 01/01/1986
3	MAZZA Carmela:FU CARMINE		Comproprietario per 6/8 fino al 01/01/1986
4	MAZZA Maria:FU CARMINE		Comproprietario per 6/8 fino al 01/01/1986
5	MAZZA Mario nato a BELCASTRO il 02/02/1923	MZZMRA23B02A736E*	(1) Proprieta. per 2/8 fino al 01/01/1986
6	MAZZA Rosa:FU CARMINE		Comproprietario per 6/8 fino al 01/01/1986
7	MAZZA Vincenzo:FU CARMINE		Comproprietario per 6/8 fino al 01/01/1986
8	SCARPINO Marianna:FU DOMENICO		Usufruttuario parziale fino al 01/01/1986
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 09/07/1985			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2019

Data: 11/02/2019 - Ora: 16.33.05 Fine  
Visura n.: T270951 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BELCASTRO ( Codice: A736)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di CATANZARO	
<b>Immobile</b>	Foglio: 10 Particella: 47	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca		Deduz
1	10	47		-	ULIVETO 3	07 70		Dominicale Euro 2,78 L. 5.390
								Agrario Euro 2,58 L. 5.005

### NOTIFICATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZA Anna nata a BELCASTRO il 03/11/1919	MZZNNA19S43A736K*	Comproprietario
2	MAZZA Antonio nato a BELCASTRO il 16/03/1927	MZZNTN27C16A736S*	Comproprietario
3	MAZZA Carmela nata a BELCASTRO il 03/11/1919	MZZCML19S43A736I*	Comproprietario
4	MAZZA Carmine nato a CATANZARO il 16/01/1966	MZZCMN66A16C352A*	(1) Proprieta' per 3/72
5	MAZZA Loredana nata a CATANZARO il 19/03/1969	MZZLDN69C59C352P*	(1) Proprieta' per 3/72
6	MAZZA Maria nata a BELCASTRO il 07/08/1913	MZZMRA13M47A736H*	Comproprietario
7	MAZZA Mario nato a BELCASTRO il 02/02/1923	MZZMRA23B02A736E*	Comproprietario
8	MAZZA Nerina nata a BELCASTRO il 01/04/1925	MZZNRN25D41A736A*	Comproprietario
9	MAZZA Nicola nato a CATANZARO il 02/05/1967	MZZNCL67E02C352U*	(1) Proprieta' per 3/72
10	MAZZA Rosa nata a BELCASTRO il 11/02/1917	MZZRSO17B51A736A*	Comproprietario

**DATI DERIVANTI DA** RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/12/2013 protocollo n. CZ0005137 in atti dal 21/01/2015 Registrazione: Sede: RETT QUOTE PROPR ISTANZA 487/15 (n. 477.1/2015)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/02/2019 - Ora: 16.33.48 Fine  
Visura n.: T271413 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2019

#### Dati della richiesta

Comune di BELCASTRO ( Codice: A736)

Provincia di CATANZARO

Catasto Terreni Foglio: 10 Particella: 48

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito
1	10	48		-	SEMIN ARBOR	02	10	Dominicale Euro 0,76 L. 1.470	Agrario Euro 0,33 L. 630

Notifica

Partita

509

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MAZZA Caterina:FU FRANCESCO			
1	MAZZA Caterina:FU FRANCESCO			Comproprietario
2	MAZZA Emilia:FU FRANCESCO			Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2019

**Dati della richiesta** Comune di BELCASTRO ( Codice: A736)  
 Provincia di CATANZARO  
**Catasto Terreni** Foglio: 10 Particella: 71  
**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	10	71		-	PASCOLO ARB	06 54		Dominicale Euro 0,51	Agrario Euro 0,30	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/07/2012 protocollo n. CZ0040593 in atti dal 21/05/2018 RIPRISTINO DELLA SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZIONE PROT. N. 121283/2012 (n. 2896.1/2018)
<b>Notifica</b>										
<b>INTESTATI</b>										
N.	DATI ANAGRAFICI			DATI FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
1	CIACCIO Carmela nata a BELCASTRO il 02/06/1931			CCCCML31H42A736I*			(1) Proprieta' per 1/4			
2	CIACCIO Ernesto nato a BELCASTRO il 26/01/1936			CCCRST36A26A736W*			(1) Proprieta' per 1/4			
3	CIACCIO Luigi nato a BELCASTRO il 13/08/1940			CCCLGU40M13A736Y*			(1) Proprieta' per 1/4			
4	CIACCIO Maria nata a BELCASTRO il 09/09/1924			CCCMRA24P49A736A*			(1) Proprieta' per 1/4			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>										
VOLTURA D'UFFICIO del 13/07/2012 protocollo n. CZ0042509 in atti dal 12/05/2016 Registrazione: Sede: (n. 3667.1/2016)										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2019

Data: 13/02/2019 - Ora: 11.13.48 Fine  
Visura n.: T103667 Pag: 1

**Dati della richiesta** Comune di BELCASTRO ( Codice: A736)  
**Catasto Terreni** Provincia di CATANZARO  
Foglio: 5 Particella: 329

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	5	329	-	-	PASCOLO ARB	12 00		Dominicale Euro 0,93	Agrario Euro 0,56

Notifica

FRAZIONAMENTO del 24/01/2012 protocollo n. CZ0011826 in atti dal 24/01/2012 presentato il 23/01/2012 (n. 11826.1/2012)

### INTESTATI

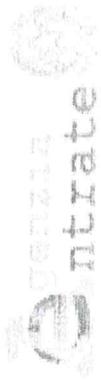
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRESCIA Giulio:GUIDO ITALO nato a BELCASTRO il 03/01/1936	BRSGLI36A03A736Z*	(1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni
2	CIACCI Anna nata a BELCASTRO il 21/07/1923	CCCNNA23L61A736U*	Comproprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni
3	MAZZA Lina nata a BELCASTRO il 21/08/1936	MZZLNI36M61A736V*	Comproprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni
4	MAZZA Pasquale nato a BELCASTRO il 24/02/1923	MZZPQL23B24A736W*	(1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2019

Data: 13/02/2019 - Ora: 11.14.44 Fine  
Visura n.: T104309 Pag: 1

**Dati della richiesta** Comune di BELCASTRO ( Codice: A736)  
Provincia di CATANZARO  
**Catasto Terreni** Foglio: 7 Particella: 155  
**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	7	155		-	PASCOLO ARB	2 89 50		Dominicale Euro 28,41 L. 55.005	Agrario Euro 19,44 L. 37.635	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/09/1991 protocollo n. 342804 in atti dal 15/10/2001 (n. 128.1/1996)
<b>Notifica</b> <b>Riserve</b> I Atti passaggi intermedi non esistenti <b>Partita</b>										

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLOSIMO Alfonso nato a SERSALE il 06/09/1939	CLSLNS39P061671L*	(1) Proprieta' per 3/24
2	COLOSIMO Elito nato a SERSALE il 05/09/1937	CLSLEI37P051671M*	(1) Proprieta' per 3/24
3	COLOSIMO Ettore nato a CATANZARO il 24/09/1963	CLSTTR63P24C352Z*	(1) Proprieta' per 1/24
4	COLOSIMO Francesco nato a SERSALE il 06/06/1931	CLSFNC31H061671V*	(1) Proprieta' per 3/24
5	COLOSIMO Luigi nato a CATANZARO il 07/12/1958	CLSLGU58T07C352P*	(1) Proprieta' per 1/24
6	COLOSIMO Luigina nata a SERSALE il 23/06/1933	CLSLGN33H631671H*	(1) Proprieta' per 3/24
7	COLOSIMO Maria nata a SERSALE il 21/10/1935	CLSMRA35R611671A*	(1) Proprieta' per 3/24
8	COLOSIMO Maria Giuseppa nata a CATANZARO il 17/10/1960	CLSMGS60R57C352H*	(1) Proprieta' per 1/24
9	COLOSIMO Pierluigi nato a CATANZARO il 01/03/1962	CLSPLG62C01C352Q*	(1) Proprieta' per 1/8
10	COLOSIMO Vittorio nato a SERSALE il 29/11/1941	CLSVTR41S291671Z	(1) Proprieta' per 3/24
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/04/1994 protocollo n. 371706 in atti dal 30/10/2001 Registrazione: UR Sede: CATANZARO Volume: 435 n. 53 del 26/10/1994 SUCCESSIONE DI COLOSIMO LUCA (n. 210.1/1996)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2019

Data: 13/02/2019 - Ora: 11.15.27 Fine  
Visura n.: T104764 Pag: 1

## Dati della richiesta

Comune di BELCASTRO ( Codice: A736)

Provincia di CATANZARO

Catasto Terreni Foglio: 10 Particella: 91

## Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	10	91	-	-	ULIVETO 1	37 70		Dominicale Euro 28,23 L. 54.665
Notifica							Partita	510

## INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALVERI Antonino nato a CROPANI il 13/11/1937	CLVNNN37S13DI8IN*	(1) Proprietà per 1/4
2	PITERA Adelaide nata a BELCASTRO il 08/02/1933	PTRDL33B48A736F*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
3	PITERA Rita nata a BELCASTRO il 12/06/1942	PTRRI42H52A736M*	(1) Proprietà per 1/2

## DATI DERIVANTI DA

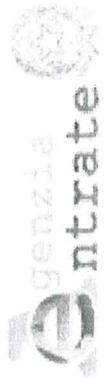
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/1980 Voltura in atti dal 07/09/1990 Repertorio n.: 34447 Rogante: PROTO RICCARDO Sede: CROTONE Registrazione: UR Sede:  
CROTONE Volume: 104 n. 4000 del 17/11/1980 (n. 681280)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2017

Data: 13/09/2017 - Ora: 09.59.44

Fine

Visura n.: T48823 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>BELCASTRO (Codice: A73b)</b>
<b>Catasto Ferroni</b>	Provincia di <b>CATANZARO</b> Foglio: <b>6 Particella: 565</b>

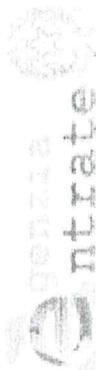
## Area di enti urbani e promiscui dal 03/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	6	565		-	ENTE URBANO	40 80		Dominicale Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/09/2012 protocollo n. CZ0149323 in atti dal 03/09/2012 MANCATA ACQUISIZIONE PART, LLA (n. 11195.1/2012)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1			
<b>Annotazioni</b>									
di immobile: migliore precisazione di superficie									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2019

Data: 13/02/2019 - Ora: 11.16.16 Fine  
Visura n.: T105297 Pag: 1

**Dati della richiesta** Comune di **BELCASTRO** ( Codice: A736)  
**Catasto Terreni** Provincia di **CATANZARO**  
 Foglio: 6 Particella: 593

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	6	593		-	ULIVETO 1	02 10		Dominicale Euro 1,57 L. 3.045	Agrario Euro 0,92 L. 1.785	FRAZIONAMENTO del 26/09/1984 in atti dal 20/01/1995 (n. 17.1/1984)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1828			

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLOSIMO Elio nato a SERSALE il 05/09/1937		CLSLEI37P051671M*	Comproprietario
2	COLOSIMO Luca nato a SERSALE il 11/02/1928		CLSICU28B111671E*	Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Il Sindaco  
Ing. Pace Maurizio

Il Segretario Comunale  
Dr. De Vita Gaetano

---

Prot. n. ....

Li

Della suddetta deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li

Timbro  
Il Segretario Comunale  
DR. De Vita Gaetano

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

-è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal.....al .....  
senza reclami.

- è divenuta esecutiva il giorno
- perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Dalla Residenza Municipale li  
Timbro

Il Segretario Comunale  
Dr. De Vita Gaetano

---

E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale li 6-3-2019

Timbro

Il Resp. Ufficio Amministrativo  
Sig.ra Giuseppina Riccelli

