



# COMUNE DI BELCASTRO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

Piazza San Tommaso d'Aquino, 1 - 88050 Belcastro. Tel. 0961/932090 - Fax 0961/932189

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 Del 01/03/2019

**OGGETTO:** Richiesta istruttoria Ministero dell'Interno giusta nota 018992 del 11/12/2018 in ordine alla TASI -Determinazione

L'anno *duemiladiciannove* il giorno uno del mese di **Marzo** alle ore 11,00 nella *Sala delle adunanze Consiliari di Palazzo Poerio, sede Municipale*, riunitosi in seduta pubblica il **Consiglio Comunale**, in grado di **Prima convocazione di sessione ordinaria partecipata a termini di legge**, ai signori **Consiglieri**, risultano presenti all'appello nominale:

| Consiglieri                         | Presente  | Assente  |
|-------------------------------------|-----------|----------|
| Ing. Maurizio PACE – <b>Sindaco</b> | si        |          |
| Saverio MAZZEI                      | si        |          |
| Mariafrancesca RIZZA                | si        |          |
| Roberto DE VITO                     | si        |          |
| Raffaele LEONE                      | si        |          |
| Vincenzo GEMELLI                    | si        |          |
| Arianna RICCELLI                    | si        |          |
| Mario CRISTIANO                     | no        | si       |
| Gavino BRESCIA                      | si        |          |
| Vittorio MAZZEI                     | si        |          |
| Fernando LEONE                      | si        |          |
| <b>Totale</b>                       | <b>10</b> | <b>1</b> |

Degli assenti sono giustificati i signori.....

Presiede l'Assise l'ing. PACE Maurizio - **SINDACO**

Assiste ai lavori il Dott. De Vita Gaetano – **SEGRETARIO**

**IL PRESIDENTE**

rilevato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, in prosieguo di seduta, invita i Signori convocati a trattare e deliberare sull'argomento in oggetto segnato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### -Premesso

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 07/06/2016, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Belcastro, ai sensi dell'art. 246 del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- Che con delibera di Consiglio comunale n. 17 del 05/08/2018 si è proceduto all'attivazione delle entrate proprie ai sensi dell'art. 251 comma 1,2 e 5 TUOEL;
- Che con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 5 del 27/08/2018 si è provveduto ad atto confermativo delle tariffe e aliquote di competenza dell'ente nella misura massima e conseguentemente dichiarando l'atto non revocabile e con efficacia per cinque anni decorrenti da quella dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2016;
- Che con delibera n. 5 del 28/04/2016 si provvedeva all'approvazione delle aliquote TASI per l'anno 2016 a conferma delle aliquote 2015 giusta delibera di C.C. n. 12 del 28/07/2015;
- Che con nota prot. n. 0182992 del 11/12/2018 acquisita agli atti d'ufficio al prot. n. 4279 del 17/12/2018 il ministero dell'Interno –Dipartimento degli Affari Interni e Territoriali-Direzione Centrale della Finanza Locale-Ufficio I – Consulenza e studi finanza locale, richiedeva di adottare un nuovo atto deliberativo di approvazione aliquote TASI per l'anno 2016;
- Considerato che per aderire a quanto richiesto dal Ministero dell'Interno con elementi istruttori di precisare mediante il presente atto quanto in premessa già riportato in ordine all'istituzione della Tasi e successive conferme e che pertanto meglio si rappresentano le misure delle aliquote secondo quanto di seguito riportato:

| Descrizione  | Aliquote TASI  |
|--|--|
| Abitazione principale classificata in categoria catastale diversa da A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011 (cioè nella misura massima di una sola pertinenza per ciascuna categoria catastale C/2 "magazzini e locali di deposito", C/6 "stalle, scuderie rimesse ed autorimesse" e C/7 "tettoie chiuse e aperte").  | Aliquota Zero<br>Esclusione dal 1 gennaio 2016 ex Legge n. 208/2015  |
| Abitazione principale classificata nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, come sopra definite.  | Aliquota Zero<br>In conseguenza della clausola di salvaguardia di cui all'art. 1, comma 667, della Legge n. 147/2013 |
| Altre unità immobiliari assimilate alle abitazioni principali e relative pertinenze, ad eccezione di quelle considerate di lusso (A/1, A/8 e A/9);<br>-unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze dei soci assegnatari;<br>-casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;<br>-un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, dal personale appartenente alla carriera Prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abitale e della residenza anagrafica. | Aliquota Zero<br>Esclusione dal 1 gennaio 2014 ex art. 1 comma 707 della legge 147/2013.                             |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale.  | Aliquota del 1,0 per mille<br>Aliquota massima   |
| Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locali   | Aliquota 2,5 per mille   |
| Altri fabbricati classificati nelle categorie catastali A, B, C e D (ad esclusione fabbricati rurali ad uso strumentale)   | Aliquota Zero<br>In conseguenza della clausola di salvaguardia di cui all'art. 1, comma 677 della Legge n. 147/2013. |
| Aree edificabili   | Aliquota Zero<br>In conseguenza della clausola di salvaguardia di cui all'art. 1, comma 677 della Legge n. 147/2013. |
| Terreni agricoli   | Esclusi dalla Tasi<br>ex art. 1, comma 669 della Legge 147/2013  |

-Visto il TUOEL 267/2000;

-Acquisiti i prescritti pareri di cui all'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli n. 7 astenuti 3 contrari 0;

### DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) Di approvare le seguenti aliquote Tasi:

| Descrizione  | Aliquote TASI  |
|--|--|
| Abitazione principale classificata in categoria catastale diversa da A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011 (cioè nella misura massima di una sola pertinenza per ciascuna categoria catastale C/2 "magazzini e locali di deposito", C/6 "stalle, scuderie rimesse ed autorimesse" e C/7 "tettoie chiuse e aperte").  | Aliquota Zero<br>Esclusione dal 1 gennaio 2016 ex Legge n. 208/2015  |
| Abitazione principale classificata nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, come sopra definite.  | Aliquota Zero<br>In conseguenza della clausola di salvaguardia di cui all'art. 1, comma 667, della Legge n. 147/2013 |
| Altre unità immobiliari assimilate alle abitazioni principali e relative pertinenze, ad eccezione di quelle considerate di lusso (A/1, A/8 e A/9);<br>-unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze dei soci assegnatari;<br>-casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;<br>-un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, dal personale appartenente alla carriera Prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abitale e della residenza anagrafica. | Aliquota Zero<br>Esclusione dal 1 gennaio 2014 ex art. 1 comma 707 della legge 147/2013.                             |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale.  | Aliquota del 1,0 per mille   |
| Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locali   | Aliquota del 2,5 per mille   |
| Altri fabbricati classificati nelle categorie catastali A, B, C e D (ad esclusione fabbricati rurali ad uso strumentale)   | Aliquota Zero<br>In conseguenza della clausola di salvaguardia di cui all'art. 1, comma 677 della Legge n. 147/2013. |
| Aree edificabili   | Aliquota Zero<br>In conseguenza della clausola di salvaguardia di cui all'art. 1, comma 677 della Legge n. 147/2013. |
| Terreni agricoli   | Esclusi dalla Tasi<br>ex art. 1, comma 669 della Legge 147/2013  |

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione, stante l'urgenza di provvedere in merito, con voti favorevoli 7 contrari 0 astenuti 3;

### DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;



# COMUNE DI BELCASTRO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

Piazza San Tommaso d'Aquino, 1 - 88050 Belcastro. Tel. 0961/932090 - Fax 0961/932189

\*\*\*\*\*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

L'UFFICIO PROPONENTE

IL SERVIZIO INTERESSATO

**OGGETTO: Richiesta istruttoria Ministero dell'Interno giusta nota prot. N. 018992 del 11/12/2018 in ordina alla TASI – Determinazione.**

Cap. \_\_\_\_\_ int \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_ competenza / Residui \_\_\_\_\_  
Dispone € \_\_\_\_\_ il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a  
norma dell'art. 151, c. 4, D.Lgs 18/08/2000, n. 267

### ATTESTA

La copertura della somma complessiva spesa di € \_\_\_\_\_ relativa al  
capitolo, all'intervento ed al codice di bilancio di cui sopra.

Lì

**IL RESP. AREA FINANZIARIA**  
Rag. Amelia Brescia

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato,  
per quanto attiene alla **REGOLARITA' TECNICA** esprime il seguente parere:

**PARERE: favorevole**

Lì 25/02/19

**IL RESP. AREA TRIBUTI**  
Rag. Rosina Yannotti

Ai sensi dell'art 49 del D.Lgs 18/08/2000, n. 297, il sottoscritto responsabile di **RAGIONERIA**,  
per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime il seguente

**PARERE: favorevole**

Lì 25/02/19

**IL DIRIGENTE AREA FINANZIARIA**  
Rag. Amelia Brescia

Data e ora della seduta

Determinazione del Consiglio Comunale n. 2 del 1/03/19 ore 11,00

Letta, Approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE  
*f.to Ing Maurizio PACE*

Il Segretario Comunale  
*f.to Dr. Gaetano De Vita*

---

Prot. n. ....

Lì

Della suddetta deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li .....

Timbro

Il Segretario Comunale  
*Dr. Gaetano De Vita*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

-è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal .....al .....  
senza reclami.

-è divenuta esecutiva il giorno.....

perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Dalla Residenza Municipale li .....

Timbro

Il Segretario Comunale  
*Dr. Gaetano De Vita*

---

E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale li *4/03/2019*

Timbro

Il Resp. Ufficio Amministrativo  
*Sig.ra Giuseppina Riccelli*

